

ZARZĄDZENIE  
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM <sup>2995</sup>...../2012  
z dnia ..... <sup>31 lipca 2012</sup>.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Zygmunta Starego 33/III w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 38,05 m<sup>2</sup>, położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Starego 33/III w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/568. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

26.07 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Oprzyński  
Kl. 2502

p.o. Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Nowoczek*

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 38,05 m<sup>2</sup>, położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Starego 33/III w Gliwicach.

Przedmiotowy lokal zgodnie z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 16 marca 2011 r. został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. Pomimo zorganizowania przetargów na sprzedaż powyższego lokalu, nie udało się wyłonić jego nabywcy.

Zgodnie z pkt 15 rozdziału VIII załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., przeznaczone do sprzedaży wolne lokale użytkowe, po bezskutecznym wyczerpaniu drogi przetargowej podlegają wynajęciu.

W dniu 19 lipca 2012 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

p.o. Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/2012/568 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-2885/2012 z dnia 31.07.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Zygmunta Starego 33 działka nr 1493 obręb: Nowe Miasto KW 22048	38,05 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 31.07 do dnia 21.08.2012  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 11.08.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

26.07.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

p.o. Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
MANN