

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 3386 /2012  
z dnia 04 października 2012r.

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich, obejmującej działkę nr 262 obręb Łabędy, na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hurtowni artykułów przemysłowych, na rzecz Wika Sp. z o. o.

**Działając na podstawie:**

- uchwała nr XXII/458/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23.08.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie z WIKA Spółka Jawna Awramienko i Wspólnicy, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich.  
- art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

**z a r z ą d z a m:**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070537/1, położoną w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich, obręb Łabędy, obejmującą działką nr 262 o powierzchni 0,2407 ha oraz zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z Wika Sp. z o. o., z siedzibą w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 17.

**Przedmiotową nieruchomość, oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hurtowni artykułów przemysłowych.**

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 168 /2012, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr 168 /2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

19.09.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  


Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUBANN  


Wykaz nr 168 /2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nr 168...../2012 dot. nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 262 obręb Łabędy Księga wieczysta nr GL1G/00070537/1.	0,2407 ha Użytek: Bi.	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Strzelców Bytomskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 262 obr. Łabędy oznaczona jest symbolami: <b>5U</b> – co oznacza: tereny zabudowy usługowej, <b>3KZ1/2</b> – co oznacza: tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej, istniejące ulice klasy zbiorczej, <b>6KG1/2 (ad)</b> – co oznacza: tereny komunikacji adaptowanej, istniejące ulice główne – adaptowane.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hurtowni artykułów przemysłowych.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm.  wg stawki: 8,00 zł netto/m2 pow. użytkowej budynku + VAT 23% 1,00 zł netto/m2 terenu pod miejsca postojowe + VAT 23% 1,00 zł netto/m2 terenu drogi dojazdowej + VAT 23% 0,70 zł netto/m2 terenu do zagospodarowania zielenią	Płatne do 20-go każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 04.10..... do dnia 25.10.2012.....

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Dralik

19.09 2012  
  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam NEUMANN