

ZARZĄDZENIE NR PM-3455 /2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 17 października 2012

**w sprawie:** uchylenia Zarządzenia nr PM-291/07 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.02.2007 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu **nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 917 obr. Żerniki, KW 32077 położonej przy ul. Łukasiewicza** przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu nieograniczonego

**oraz**

przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **prawa własności nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 917 obr. Żerniki, położoną przy ul. Ignacego Łukasiewicza w Gliwicach** stanowiącą własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie nr PM-291/07 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.02.2007 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu **nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 917 obr. Żerniki, KW 32077 położonej przy ul. Łukasiewicza** przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości **objmującej działkę niezabudowaną nr 917 obr. Żerniki położoną przy ul. Ignacego Łukasiewicza w Gliwicach stanowiącą własność Gminy Gliwice** zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00032077/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **180**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
3. Wykaz Nr **180** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węczynek

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 24/02

16.10 2012

17 PAŹ. 2012

WYKAZ NR .....180...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3455/12 z dnia ..... z dnia ..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 917 obr. Żerniki położoną przy ul. Łukasiewicza w Gliwicach.

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Działka niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Ignacego Łukasiewicza oznaczona geodezyjnie nr 917 obr. Żerniki  KW GL1G/00032077/0	Pow. gruntu  0,0711 ha  Użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	Kształt działki regularny, prostokątny. Teren częściowo ogrodzony. Nieruchomość usytuowana przy drodze publicznej ulicy I. Łukasiewicza, w której zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 23 września 2004 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 roku, poz. 2442), teren położony w Gliwicach przy ul. I. Łukasiewicza, obejmujący <b>działkę nr 917, obręb Żerniki</b> , oznaczony jest symbolem: <b>D2.3(1.1) / TMJ</b> - co oznacza: <b>Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej /pojedynczej i bliźniaczej/ oraz szeregowej</b> , dla których funkcja wiodąca to: <b>TMJ</b> —zabudowa jednorodzinna wolnostojąca /pojedyncza i bliźniacza/ oraz szeregowa. Ponadto przedmiotowy teren leży w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej co oznacza że w przypadku prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.	Nie dotyczy	175.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:** Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach**, a ponadto informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 14.10.2012 do dnia 04.11.2012**. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.10.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cierczyński  
Kl.2.422

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Aleksandra Wysocka

17 PAŹ. 2012

16.10 2012