

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - *3466/12*  
z dnia *22 października 2012*

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Lwowskiej, obejmującej działkę nr **954/2**, obręb **Brzezinka**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00032353/9, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Lwowskiej, obejmującą działkę nr **954/2**, obręb **Brzezinka**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00032353/9** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *185* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr *185* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wiczorek*  
Piotr Wiczorek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

*18.10.12*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR <sup>185</sup>.../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>3460/k</sup> z dnia <sup>22.10</sup>... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Lwowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Lwowskiej, obręb <b>Brzezinka</b> , działka gruntu nr <b>954/2</b> , KW nr <b>GL1G/00032353/9</b>	<b>0,0861 ha</b>	Działka nr 954/2 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony o regularnym kształcie. Położona jest w pierwszej linii zabudowy przy ul. Lwowskiej, od której prowadzi dojazd do nieruchomości. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem PsIV i RIVa, porośnięty trawą i dziko rosnącą roślinnością. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, tereny użytkowane rolniczo, maszty wysokiego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego rejon osiedla Brzezinka-Południe (Uchwała nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.10.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>II/2 MNn</b> , co oznacza <b>strefę osiedli willowych</b> - tereny zabudowy ekstensywnej-tereny mieszkaniowe-nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren znajduje się w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej, wyznaczonej na południowy zachód od ul. Kozielskiej.	Nie dotyczy	<b>175.850,00 zł brutto</b> (cena zawiera 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>22.10</sup>... do dnia <sup>12.11.2012</sup>...

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>05.12.2012</sup>... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
Flora Wieszorek

*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

18.10.2012