

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 347 2/12  
z dnia 22 października 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej, obejmującej działkę nr 809/3, obręb Żerniki, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00095473/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej, obejmującą działkę nr **809/3**, obręb **Żerniki**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00095473/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 193 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 193 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wiedzierek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2492

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wójcicka

15.10

Leon

WYKAZ NR <sup>199</sup>...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - <sup>3477/12</sup>..... z dnia <sup>22.10</sup>..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej, obręb: <b>Żerniki</b> , działka gruntu nr <b>809/3</b> , Księga wieczysta nr <b>GL1G/00095473/5</b> ,  użytek: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane „RiVa” – grunty orne	<b>Pow. gruntu: 0,949</b>  W tym:  0,0591 ha  0,0358 ha	Nieruchomość obejmująca działkę nr 809/3 położoną w bardzo atrakcyjnej dzielnicy miasta, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty łąką drzewami, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Niski poziom hałasu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kurpiowskiej. Z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia. Na działce znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym, zasilającym miejską sieć oświetleniową, którego właścicielem jest firma TAURON. W razie potrzeby usunięcia istniejących drzew i krzewów, (w zależności od ich stanu, rodzaju, powierzchni i obwodów) właściciel jest zobowiązany uzyskać zezwolenie na usunięcie, wielkość opłat z tego tytułu lub ewentualne zwolnienie z nich - wydawane przez Wydział Środowiska tut. Urzędu na podstawie złożonego, kompletnego wniosku (procedura określona min. w art. 83 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki (Uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 08.09.2004r., poz. 2442) Teren położony w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej obejmujący dz. nr 809/3, Obr. Żerniki oznaczony jest symbolem: <b>C1.6(2.1)/TMJ – co oznacza: Tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (pojedyncza i bliźniacza) oraz szeregowa</b>	Nie dotyczy	<b>249.409,56 zł*</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

**U W A G A :**

\*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>22.10</sup>..... do dnia <sup>12.11</sup>.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>03.12.12</sup>..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2402  
15.10.2012

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Piotr Wieczorek*  
Piotr Wieczorek