

ZARZĄDZENIE Nr PM-³⁵²⁸...../2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{29 października 2012}.....

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 297/2 o pow. 0,2336 ha, obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Franciszka Zubrzyckiego 18, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. „Żwirki i Wigury” w Gliwicach.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 208 ust. 2 -4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. ustanowić na okres 99 lat prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Franciszka Zubrzyckiego 18 obejmującej działkę **nr 297/2 o pow. 0,2336 ha, obręb Trynek, księga wieczysta GL1G/00034430/7**, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. „Żwirki i Wigury” w Gliwicach wraz z nieodpłatnym przeniesieniem znajdującej się na tej nieruchomości części pawilonu handlowego (20% powierzchni), którego pozostała część (80% powierzchni) położona jest na działce przyległej nr 313/3, obr. Trynek.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr. ¹⁹⁵.../2012 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr. ¹⁹⁵.../2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 195/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3528/2012 z dnia 29.10/2012 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 297/2 obr. Trynek, położonej przy ul. F. Zubrzyckiego 18 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 297/2 użytek Bi księga wieczysta: GLIG/00034430/7	2336	Działka zagospodarowana, częściowo zabudowana, nie ogrodzona. Część niezabudowana stanowi parking, chodnik, skarpe porośnięta trawą, dojazd do budynku. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu oraz dostęp do drogi publicznej.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 12 U - co oznacza: tereny usług różnych - istniejące oraz w niewielkim fragmencie symbolem 6 KS - co oznacza: tereny parkingów i garaży. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy: - obszaru rewitalizacji - ograniczonej wysokości zabudowy określonej w dok. rejestracyjnej lotniska	Z uwagi na istniejącą zabudowę, która jest zgodna z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w mpzp.	Grunt: 485.960 Na podstawie art. 208 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty	ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości 3% ceny tj. 14.578,80 * Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat

U W A G A :

* transakcja ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz ww. Spółdzielni nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.10.2012 r. do dnia 19.11.2012 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.12.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.