

ZARZĄDZENIE NR PM-3538/12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 31 października 2012

zmieniające

ZARZĄDZENIE NR PM-2611/12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 06 czerwca 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę 401 obr. Żorek, położoną w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 149, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079825/0 na prowadzenie działalności handlowo-usługowej związanej z obsługą komunikacji.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego Nr 145/12 z dnia 8 maja 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

**Postanawiam**

1. Zmienić w pkt. 1 Zarządzenia nr PM-2611/12 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 06.06.2012r powierzchnię nieruchomości przeznaczoną do wydzierżawienia tj. powierzchnię 754m<sup>2</sup> zastąpić powierzchnią 704m<sup>2</sup>.
2. Ustalić, iż czynsz dzierżawny za całość powierzchni wskazanej w pkt. 1 wynosić będzie 1300zł netto + podatek VAT wg. obowiązującej stawki.
3. W wykazie nr 14/SP/12 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2611/12 z dnia 06.06.2012, zawierającym opis nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 401, położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 149, obr. Żorek, przeznaczonej do wydzierżawienia dokonać następujących zmian:
  - a) zapis w kolumnie nr 3 wykazu zastąpić następującym: „*Powierzchnia terenu przeznaczonego do dzierżawy: 704m<sup>2</sup>. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowany jest budynek o pow. zabudowy 133m<sup>2</sup>. Użytek Bi*”
  - b) zapis w kolumnie nr 7 wykazu zastąpić następującym: „*Czynsz dzierżawny wynosi 1300,00zł netto miesięcznie. Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką. Czynsz dzierżawny ustalono indywidualnie na podstawie § 3 ust. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego*

*zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.”*

4. Zmieniony wykaz Nr 14/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia
8. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Goleczyński  
Kt 2402

26.10 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Dłedzik  
29.10.12

Zastępca Prezidenta Miasta

  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 14/SP/12

zmieniony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 3539/12 z dnia 31.10.2012.....  
 stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2611/12 z dnia 06.06.2012, zawierającego opis nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 401, położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 149, obr. Żorek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 401 o pow. 6596m <sup>2</sup> , obręb Żorek  KW GL1G/00079825/0  Użytek Bi, dr.	Powierzchnia terenu przeznaczanego do dzierżawy: 704m <sup>2</sup> .  Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowany jest budynek o pow. zabudowy 133m <sup>2</sup> .  Użytek Bi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 401 obr. Żorek, oznaczona jest symbolem 17U – co oznacza: tereny usług różnych – istniejące.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej związanej z obsługą komunikacji.	Bezprzetargowa  Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Czynsz dzierżawny wynosi 1300,00zł netto miesięcznie.  Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.  Czynsz dzierżawny ustalono indywidualnie na podstawie § 3 ust. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz jest płatny miesięcznie (do 20-go dnia każdego miesiąca).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 31.10.2012..... do dnia 21.11.2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kl 2/02

25.10 2012

Zastępca Męczelny SA  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dziubik

Zastępca Prezydenta Miasta

Janusz MANN