

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 3612/12
z dnia 14.11.2012

w sprawie: uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 180/11 z dn. 11.01.2011r wraz z wykazem oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki nr **52, 53, 54, 56, 559, 560**, obręb **Ligota Zabrska**, zapisanych w KW nr **GL1G/00032089/7** i **GL1G/00058709/8**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, wraz z sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/1158/2010 z 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach, w rejonie ulicy św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559, 560, stanowiących własność Miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM – 180/11 z dnia 11.01.2011r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki nr **52, 53, 54, 56, 559, 560** obręb **Ligota Zabrska**, zapisanych w KW nr **GL1G/00032089/7** i **GL1G/00058709/8**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane obejmujące działki nr **52, 53, 54, 56, 559, 560** w obrębie Ligota Zabrska, zapisane w KW nr **GL1G/00032089/7** i **GL1G/00058709/8**, stanowiące własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Św. Jacka, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 254/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki nr **52, 53, 54, 56, 559**,

560, w obrębie **Ligota Zabrska**, zapisanych w KW nr **GL1G/00032089/7** i **GL1G/00058709/8**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Św. Jacka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

4. Wykaz Nr ~~259/2012~~ ^{259/2012} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Rada Prawny
Alicja Wąska
(KT-C-3)


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

13.11.2012


Zastępca Prezesa Miast.
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 362/12 z dnia 14.11.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Św. Jacka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, obręb Ligota Zabrska, działka gruntu nr 52, 53, 54, 559, 560, KW nr GL1G/00032089/7	0,5002 ha	Działki nr 52, 53, 54, 559, 560 tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, są nieogrodzone, w miarę równe i płaskie. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa DN 350, nieczynny gazociąg DN 300, dwa ciągi sieci elektrycznych oraz napowietrzna sieć teletechniczna. Po działkach nr 53, 54, 559, 560 ustanowiona jest nieograniczona w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 55, obręb Ligota Zabrska. Działka nr 56 posiada kształt w miarę regularny, jest nieogrodzona, w miarę równa płaska i pozioma. Dojazd do niej jest możliwy poprzez sąsiednie działki nr 559 i 560. Uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usług różnych, tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz teren cmentarza z jego strefą ochronną, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLVII/1217/2007 z dnia 26.10.2006 r.) nieruchomości oznaczone są symbolem 2U, co oznacza tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.	Nie dotyczy	1.325.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz.535 z dn. 05.04.2004r z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, obręb Ligota Zabrska, działka gruntu nr 56, KW nr GL1G/00058709/8	0,5097 ha				1.260.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z w/w ustawą)			
						Razem: 2.585.000,00 zł brutto			

U W A G A :

* Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.11.2012 do dnia 05.12.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 27.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Adrian Krumpholtz