

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 3758 /2012
z dnia 12 października 2012r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Fizyków, na pld. od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4, pod uprawy rolne, na rzecz pana Andrzeja Wojtulka.

Działając na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- pkt VII ppkt 2 lit. „b” załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.).

z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmujące działki nr 441, 471, 472 oraz część działki nr 442 o łącznej powierzchni 4,2895 ha (powierzchnie całkowite działek wynoszą odpowiednio 2,7195 ha; 0,2400 ha; 0,2000 ha oraz 1,2403 ha) obręb Ostropa Południe, dla których prowadzone są księgi wieczyste o nr GL1G/00003940/9 i GL1G/00035531/2 oraz zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z panem Andrzejem Wojtulkiem.

Przedmiotową nieruchomość, oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 271 /2012, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.
3. Wykaz nr 271 /2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-...^{3758/R}... z dnia ^{K. Kadołk}... z dnia ..., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki (pow. dzierżawy), użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Ostropa Południe, Działki nr: 441, KW nr GL1G/00003940/ 9 442, KW nr GL1G/00003940/ 9 471, KW nr GL1G/00035531/ 2 472, KW nr GL1G/00035531/ 2	2,7195 ha (2,7195 ha) Użytek: RIVb. 1,2403 ha (1,1300 ha) Użytek: RIVb. 0,2400 ha (0,2400 ha) Użytek: RIVb. 0,2000 ha (0,2000 ha) Użytek: RIVb.	położona przy autostradzie A4 położona na pld. od ul. Daszyńskiego położona na pld. od ul. Fizyków położona na pld. od ul. Fizyków	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 441, 442, 471, 472 obr. Ostropa Południe oznaczone są symbolami: 5UPC – co oznacza: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta, 17 KDL 1/2 – co oznacza: Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 12 ZE – co oznacza: Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, 5RZ,WS1 – co oznacza: Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych, 10 ZE – co oznacza: Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, 18 MNn i 21 MNn – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy-nowej, 14 KDD 1/2 – co oznacza: Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. wg stawki: 0,04 zł netto za 1 m ² pow. gruntu.	Płatne rocznie z dołu do 1-go października każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ^{12.12.}... do dnia ^{02-01.2013}...