

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 5862/13
z dnia 17 stycznia 2013

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z Panem Jarosławem Wróblewskim nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Bojkowskiej.

Działając na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.),
- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Bojkowskiej **obejmującą działkę nr: - 405, o powierzchni 0,2600 ha, KW GL1G/00017909/1, w obrębie Bojków Wschód** i zawrzeć umowę dzierżawy z Panem Jarosławem Wróblewskim.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do trzech lat**, z przeznaczeniem terenu na łąkę.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ³⁹...../2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr ³⁹...../2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ³⁹...../2013 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacob Cieszyński
KI 2472

8.01.2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

dr Jacek Cieszyński
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM –

z dnia

Nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, opisane w pkt 1 niniejszego Zarządzenia dzierżawiona były przez Pana Jarosława Wróblewskiego z przeznaczeniem terenu na łąkę, na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 1986r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest jako:

H1.5.1/ZP3 – tereny zieleni nie urządzonej

oraz w niewielkim stopniu:

Hk/06/KDd – tereny dróg dojazdowych.

Zgodnie z opinią ZDM istnieje możliwość objęcia krótkoterminową umową dzierżawy część działki przeznaczoną pod drogę, pod warunkiem zastrzeżenia możliwości wcześniejszego rozwiązania w przypadku przystąpienia do realizacji ustaleń planu.

WYKAZ nr ³⁹...../2013stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr ^{3362/13} z dnia ^{17.01}..... zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/0001 7909/1 Dz. nr 405 Obręb: Bojków Wschód	0,2600 ha Użytek: ŁIII, ŁIV, W-ŁIV	Nieruchomość położona na wsch. od ul. Bojkowskiej.	Tereny zieleni nie urządzonej. Tereny dróg dojazdowych.	Czasowa dzierżawa terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/2010 z dnia 22 lipca 2010r. z późn zm. Wg. stawki: 0,04 zł/m ² rocznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne rocznie do 1-go października -ka każdego roku.

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{17.01}.....2013r. do dnia ^{07.02}.....2013r.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gwoździński
 Kt 2702

27.12 / dor

Załącznik Naczelny do Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Załącznik Naczelny do Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami