

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{4288/13}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{03 kwietnia 2013}

w sprawie : przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **garażu nr 99** wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do gruntu w udziale 102/10000, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kownackiej, obejmującej **działkę nr 736 o pow. 0,8341 ha, obr. Przyszówka, zapisanej w KW GL1G/00048029/4**, na rzecz najemcy tego garażu.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 255/2001 Wojewody Śląskiego z dnia 3 lipca 2001r.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, garaż nr 99 poprzez nieodpłatne przeniesienie prawa własności wraz z odpłatnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do gruntu w udziale 102/10000, na okres 40 lat, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kownackiej, obejmującej działkę nr 736 o pow. 0,8341 ha, obr. Przyszówka, zapisanej w KW GL1G/00048029/4, na rzecz najemcy tego garażu.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ^{M.../SP/13} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr ^{M.../SP/13} podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek C...wiski
K1 2402

1.03

2013

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]

WYKAZ Nr 115

4288 / 13 z dnia 03.09.2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-...../13 z dnia 03.09.2013 zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kownackiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 736, obręb Przyszówka, KW GLLG/00048029/4 położona w Gliwicach przy ulicy Kownackiej	0,8341	Działka nr 736 zabudowana jest 128 garażami o łącznej pow. użytk. 2.088,83 m ² , z których 127 zostało zbytych na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, na okres 40 lat. Do zbycia pozostaje garaż nr 99.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbol 22 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej - 909.986,00 zł. Wartość 102/10000 udziału w prawie własności stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi 9.281,86 zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w udziale 102/10000 wynosi 2.320,46 zł netto + 533,71 zł (VAT 23%) co daje kwotę 2.854,17 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w udziale 102/10000 wynosi 278,46 zł netto + 64,05 zł (VAT 23%), co daje kwotę 342,51 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu nr 99 - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. 102/10000 udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat, na rzecz najemcy garażu.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2013r. do dnia 24.09.2013r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.10.2013r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Michał Dyblik
1-03-21-02-2013

Zastępca Prezydenta Miasta

