

ZARZĄDZENIE Nr PM-4308/2013

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 kwietnia 2013

w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Skowrońskiego, obejmujących działki nr 705/1, 708, 710/1, obręb Podlesie.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67, art. 71-72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki:
 - nr 705/1 o pow. 31 m², użytek B, obręb Podlesie, KW GL1G/00020756/7,
 - nr 708 o pow. 10 m², użytek B, obręb Podlesie, KW GL1G/00033481/2,
 - nr 710/1 o pow. 82 m², użytek B, obręb Podlesie, KW GL1G/00033481/2,
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek nr 707, 709, KW GL1G/00024482/3).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radcza Prawny

mgr Alicja Frońska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09 KWI. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 94./2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4308./2013 z dnia 10.04.2013 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Skowrońskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 705/1 Użytek B Obręb Podlesie KW GL1G/00020756/7	31	Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenie technicznego, nieruchomości zagospodarowane zielenią.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: dz. 705/1 to 34 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, dz. 708 i 710/1 to 1 ZU, co oznacza tereny zieleni urządzonej.	Nie dotyczy	19.100,00 zł	1 % W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 707 i 709, KW GL1G/00024482/3
	Dz. nr 708 Użytek B Obręb Podlesie KW GL1G/00033481/2	10				Pierwsza opłata 25% 4.775,00 zł			
	Dz. nr 710/1 Użytek B Obręb Podlesie KW GL1G/00033481/2	82				Opłaty roczne 1 % 191,00 zł			

U W A G A :


Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.04.2013 do dnia 01.05.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2013

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN