

4386/13  
**ZARZĄDZENIE NR PM-.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych jako: **działka nr 1294 obr. Sośnica**, zapisana w KW GL1G/00044893/3, **działka nr 1301 obr. Sośnica**, zapisana w KW GL1G/00052492/1 – obie położone przy ul. J. Kasprowicza 39 oraz części nieruchomości Skarbu Państwa obejmujące działkę nr **1302/2 obr. Sośnica**, zapisaną w KW GLG/00045008/0 oraz działkę nr **1303 obr. Sośnica**, zapisaną w KW GL1G/00052491/4, obie położone przy ul. J. Kasprowicza 39, J. Kasprowicza 41 – z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z urządzonymi parkingami, chodnikami i trawnikami.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

**Postanawiam**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone jako: działka nr 1294 obr. Sośnica, o pow. 442m<sup>2</sup>, zapisana w KW GL1G/00044893/3, działka nr 1301 obr. Sośnica, o pow.1306m<sup>2</sup>, zapisana w KW GL1G/00052492/1 – obie położone przy ul. J. Kasprowicza 39 oraz części nieruchomości Skarbu Państwa obejmujące działkę nr 1302/2 obr. Sośnica, o pow.1076m<sup>2</sup>, zapisaną w KW GLG/00045008/0 oraz działkę nr 1303 obr. Sośnica, o pow.2252m<sup>2</sup>, zapisaną w KW GL1G/00052491/4, obie położone przy ul. J. Kasprowicza 39, J. Kasprowicza 41 – z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany przez Kopalnię Węgla Kamiennego Sośnica, poprzednika Kompanii Węglowej S.A wraz z urządzonymi parkingami, chodnikami i trawnikami. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 5 076m<sup>2</sup>.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 13./SP/13 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanych w pkt 1.
3. Wykaz nr 13./SP/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

*(wz)*  
Rzecznik Prawny  
Alicja Jagórska  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik  
2013041013

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Wójcicki



WYKAZ Nr 13/SP/13

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-4586/15 z dnia 30.04.2013 zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. J. Kasprowicza 39, J. Kasprowicza 41, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działki nr <b>1294</b> obręb Sośnica o pow. 442m <sup>2</sup> KW nr <b>GL1G/000 44893/3</b> , użytek B	Działki w części zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym przez Kopalnię Węgla Kamiennego Sośnica, poprzednika Kompanii Węglowej S.A., na pozostałym gruncie urządzono parkingi, chodniki i trawniki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica- północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r) działki położone są na terenach oznaczonych symbolem 35 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z urządzonymi parkingami, chodnikami i trawnikami.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata – bezprzetargowa	Stawki czynszu ustalone zgodnie z § 6 ust. 2 Zrządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późniejszymi zmianami, tj. w wysokości równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste jaką wnosiłby podmiot za użytkowanie wieczyste terenu będącego przedmiotem regulacji.	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca
2.	działka nr <b>1301</b> obr. Sośnica o pow. 1306m <sup>2</sup> KW nr <b>GL1G/000 52492/1</b> Użytek B						
3.	działka nr <b>1302/2</b> obr. Sośnica o pow.1076m <sup>2</sup> KW nr <b>GL1G/00045008 /0</b> użytek B			Łączna pow. gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wynosi 5 076m <sup>2</sup> .		Do ustalenia opłaty zostanie przyjęta wartość nieruchomości gruntowej w kwocie 613 300zł x 1% (stawka opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne)	
4.	działka nr <b>1303</b> obr. Sośnica o pow. 2252m <sup>2</sup> KW nr <b>GLG/00052491/ 4</b> użytek B					Proporcjonalnie, miesięczny czynsz wyniesie: 511,08 zł+ VAT wg obowiązującej stawki.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 21.05.13 do dnia 30.06.13. Informacja o jego ogłoszeniu publikowana jest również w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

Rada Pławny

Alicja Frońska  
1kt-6.18

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN