

ZARZĄDZENIE nr *PM-4787/2013*  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia *19 lipca* .....2013r.

**w sprawie: obciążenia hipoteką nieruchomości gminnych obejmujących działki nr 66, 67, 68, zapisane w KW Nr GL1G/00038710/2, działkę nr 77, zapisaną w KW Nr GL1G/00036661/9, działkę nr 78, zapisaną w KW Nr GL1G/00039636/6 oraz obejmujących działki nr 143, 173, zapisane w KW Nr GL1G/00007089/3, obręb Zalew Czechowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 11 w zw. z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć hipoteką umowną łączną nieruchomości poł. przy ul. Ziemięckiej 62 w Gliwicach, obejmujące:
- działkę nr 66, o pow. 0,4646 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00038710/2,
  - działkę nr 67, o pow. 0,6350 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00038710/2,
  - działkę nr 68, o pow. 2,9070 ha, obręb Zalew ~~Czechowice~~, zapisaną w KW Nr GL1G/00038710/2,
  - działkę nr 77, o pow. 2,5567 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00036661/9,
  - działkę nr 78, o pow. 3,6200 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00039636/6,
  - działkę nr 143, o pow. 2,1932 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00007089/3,
  - działkę nr 173, o pow. 0,0198 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisaną w KW Nr GL1G/00007089/3,
- zabudowane budynkiem biurowym z magazynem, budynkiem dozorcówki, domkami kempingowymi (10 sztuk), budynkiem handlowo-usługowym, budynkiem ratowników, budynkiem magazynu sprzętu wodnego, budynkiem pawilonu handlowego, zapleczem magazynowym składającym się z toalet i stajni oraz zadaszeniem lonżownika, stanowiące własność Miasta Gliwice i znajdujące się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach (Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice Nr GN/26/2012 z dnia 20.02.2012r.).
- § 2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, następuje w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości **6.238.077,04 zł** (słownie złotych: sześć milionów dwieście trzydzieści osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem 04/100) udzielonej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umowy nr **62/2013/21/GW/zw-sc/P** z dnia 28.06.2013r., z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „**Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach – II etap – Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Łabędy**”.
- § 3. Wysokość obciążenia hipoteką umowną łączną dla nieruchomości opisanych w §1 nin. zarządzenia wynosi **7.860.000,00 zł** (słownie złotych: siedem milionów

osiemset sześćdziesiąt tysięcy 00/100), dla zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach, dotyczącej spłaty pożyczki (w tym: kapitału, odsetek umownych, odsetek za opóźnienie w spłacie, przyznanych kosztów i ewentualnych kar umownych) udzielonej na podstawie umowy nr 62/2013/21/GW/zw-sc/P.

- § 4. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem hipoteki zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Winiarski  
KI 2402

10.07 / 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach o udzielenie zabezpieczenia spłaty pożyczki wraz z odsetkami w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomościach gminnych, przeprowadzono weryfikację nieruchomości gminnych mogących stanowić takie zabezpieczenie i zaproponowano nieruchomości składające się na tzw. „Kąpielisko Czechowice”.

Działki nr 66, 67, 68, 77, 78, 143, 173, obręb Zalew Czechowice, poł. w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 62, zabudowane budynkiem biurowym z magazynem, budynkiem dozorcówki, domkami kempingowymi (10 sztuk), budynkiem handlowo-usługowym, budynkiem ratowników, budynkiem magazynu sprzętu wodnego, budynkiem pawilonu handlowego, zapleczem magazynowym składającym się z toalet i stajni oraz zadaszeniem lonżownika, stanowią Ośrodek Wypoczynkowy w Czechowicach i znajdują się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach.

Kwota udzielanej przez WFOŚiGW w Katowicach pożyczki na rzecz PWiK w Gliwicach to **6.238.077,04 zł**, zaś wysokość obciążenia hipoteką wynosi **7.860.000,00 zł**.

Wartość nieruchomości opisanych w pkt 1 nin. zarządzenia, stanowiących zabezpieczenie przedmiotowej pożyczki, wynosi łącznie **6.797.030,00 zł**. Wartość ta została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych sporządzonych w październiku 2012r.

W związku z akceptacją przez WFOŚiGW przedmiotu zabezpieczenia podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Drabik