

ZARZĄDZENIE NR. 4864/2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 06 sierpnia 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach na północ od ul. Knuruwskiej, obejmującej działkę nr 261 obręb Bojków, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037296/6 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej, obejmującą działkę nr 261 obręb Bojków, stanowiącą własność Miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00037296/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 182 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 182 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Kadca Prawny

Aleksandra Wysocka
(K+...)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niejman

05 SIE. 2013

WYKAZ NR 183/2013

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej, obejmująca działkę nr 261 obręb Bojków KW nr GL1G/00037296/6, Użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane, PsIII - pastwiska trwałe oraz RIIIa - grunty orne.	Pow. gruntu dz. nr 261: 0,0900 ha Pow. użytk. budynku 25,20 m²	Nieruchomość położona jest w Gliwicach na ptn. od ul. Knuruwskiej, w peryferyjnej strefie miasta, przy rondzie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane oraz centrum handlowe w dalszej odległości. W pobliżu działki znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Działka ma możliwość skomunikowania z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd. Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym. Poza częścią zabudowaną działka stanowi ubitą ziemię stanowiącą wybieg dla zwierząt gospodarstwa domowego. Teren działki jest płaski. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: linia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz teletechniczna. Budynek 1 kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek znajduje się w przeciętnym stanie technicznym. Dane techniczne: - pow. użytkowa: 25,20 m ² - pow. zabudowy: 28,00 m ² W granicach działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac budowlanych nowy właściciel musi zwrócić szczególną uwagę na istniejącą sieć drenarską. W przypadku jej uszkodzenia zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) Teren położony w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej, obejmujący działkę nr 261 obręb Bojków Oznaczony jest symbolem C1.1.1/MN3 co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. Ww. działka znajdują się na obszarze górniczym KWK "Knurów" oraz objęta jest zasięgiem stref: - SH-2 - obserwacji archeologicznej - SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.	Nie dotyczy	191 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ustawą o podatku od towarów i usług z dn. 11.03.2004r. (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004r. z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 06.08.2013 do dnia 27.08.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.09.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

05 SIE. 2013 Aleksandra Wyszka

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Prezydent Miasta
ACOTT NEUMANN
