

**ZARZĄDZENIE NR PM-2110/08**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 02 października 2008

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 295, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00038762/1 położoną w Gliwicach na zach. od ul. Pszczyńskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/595/2008 z 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 295, obręb Nowe Gliwice.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 145 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice położonej na zach. od ul. Pszczyńskiej obejmującej niezabudowaną działkę o nr 295, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00038762/1 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 145 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Andrzej NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr ....08 z dnia .....<sup>02.10.2008</sup>  
<sup>2710</sup>

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr **295, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00038762/1 położonej na zach. od ul. Pszczyńskiej** przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak możliwości dojazdu do przedmiotowej działki oraz na fakt, iż ustanowienie drogi koniecznej jest ekonomicznie nieuzasadnione. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Mielniczek



WYKAZ NR ~~4~~ 2008

2710

02.10.08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../08 z dnia ..... Zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Pszczyńskiej.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana Nr295 KW GL1G/00038762/1  obręb: Nowe Gliwice na zachód od ul. Pszczyńskiej	3636m <sup>2</sup>	Uzbrojenie terenu: en. elektr., woda, gaz i kanalizacja w pobliżu nieruchomości.	Na podstawie m.p.z.p. 3UP- tereny komercyjno-usługowe	Nie dotyczy	1.328.089,10 zł + 22% VAT tj. 1.620.268,70zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2008 sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

**U W A G A :**

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 02.10. do dnia 23.10.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.11.2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
KI 2402

Z-ca Naczelnika  
Młuch  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

OSTA JACO PRZEDSIĘBIORCA Miasta  
SŁOBY NEUMANN