

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....^{3013/08}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia.....^{13 listopada 2008}

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Grażyny, obejmującej działkę nr 183, przeznaczoną do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uchylecia zarządzenia nr PM -4435/06 z dnia 18.04.2006 r.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art.25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 6 i art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....²²⁵ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Grażyny, obejmującej działkę nr 183 o pow. 493 m², obręb Kolej, KW GL1G/000865163, przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do poprawy warunków zagospodarowania działki nr 182, zapisanej w KW 69311.
2. Wykaz nr ²²⁵ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4435/06 z dnia 18.04.2006 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny, obejmującej działkę nr 183, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 182.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 21/02

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WITKOWSKI

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 30.13/08
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13.11.2008

Działka nr 183 (dawna działka nr 41/36) powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości położonej na zachód od ul. Grażyny, oznaczonej jako działka nr 41/8. Podział wszczęto po uzyskaniu pozytywnych opinii Wydziału Architektury i Urbanistyki i Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych.

W wyniku podziału powstały działki nr 41/35 (obecna dz. 190) i 41/36 (obecna dz. 183) przeznaczone do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz działka nr 41/37 stanowiąca resztę dzielonej nieruchomości o użytku dr.


Działka nr 190 aktem notarialnym Rep. A nr 749/2006 z dnia 14.02.2006 r. została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

W przedmiotowej sprawie było podjęte zarządzenie nr PM 4435/06 z dnia 18.04.2006 dotyczące przeznaczenia ww. nieruchomości do zbycia jednak z uwagi na rozbieżności czyli niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją geodezyjną nie było możliwości wykonania podjętego zarządzenia (nieruchomość faktycznie była niezabudowana, a w ewidencji gruntów i budynków figurowała jako zabudowana). W celu usunięcia niezgodności dokonano aktualizacji mapy zasadniczej.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN



WYKAZ NR 2.2.5

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3013/2008 z dnia 13.11.2008 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 183 Użytek Bp Obręb Kolej KW GL1G/00086516/3 Ul. Grażyny	493	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość niezabudowana zagospodarowana pod trawnik	Tereny przemysłu, baz i składów	Nie dotyczy	Wartość działki 46.081,00 zł netto + 22% VAT tj. 56.218,82 zł brutto Pierwsza opłata 25% 14.054,71 zł brutto Opłaty roczne 3% 1.686,56 zł + 244,00 zł brutto koszt operatu szacunkowego:	3% W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 182, KW 69311

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 13.11.2008 do dnia 03.12.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.12.2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbytych w warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta


Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
 Jacek Grabczyński

