

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM: 3027/2008
z dnia 20 listopada 2008

w sprawie: wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 21,00 m² położonego na parterze budynku oficyny przy ul. Zwycięstwa 33 w Gliwicach.


Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o powierzchni 21,00 m² położony na parterze budynku oficyny przy ul. Zwycięstwa 33, na rzecz Pani Małgorzaty Przysasz oraz Pana Krzysztofa Przysasz działających pod firmą „Marcelina” S. C. Małgorzata Przysasz, Krzysztof Przysasz z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 5 z przeznaczeniem na działanie firmy.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z Panią Małgorzatą Przysasz oraz Panem Krzysztofem Przysasz działającymi pod firmą „Marcelina” S. C. Małgorzata Przysasz, Krzysztof Przysasz z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 5.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

14.11. 2008.

RADCA PRAWNY
Jacek Gerczyński
Kt 2402


p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

Uzasadnienie:

Pismami z dnia 5 lipca 2008 r., z prośbą o wynajęcie w drodze wyłączenia spod przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 21,00 m², położonego w budynku oficyny przy ul. Zwycięstwa 33, wystąpiła firma „Marcelina” S. C. Małgorzata Przystasz, Krzysztof Przystasz.

Firma „Marcelina” S. C. Małgorzata Przystasz, Krzysztof Przystasz jest najemcą sąsiedniego lokalu użytkowego o powierzchni 33,36 m².

Zgodnie z informacją przedstawioną pismem DEU/127,217/08 nr 888/08/2008 z dnia 19 sierpnia 2008 r. przez ZBM I TBS, wejście do powyższych lokali odbywa się przez wspólny korytarz. Lokale posiadają jedno przyłącze wodne oraz niezależne zasilania energetyczne z możliwością podłączenia do jednego licznika energii elektrycznej.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności o opinię. Obie Komisje pozytywnie zaopiniowały możliwość wyłączenia przedmiotowego lokalu użytkowego (pow. 21,00 m²) spod przetargu na rzecz „Marcelina” S. C. Małgorzata Przystasz, Krzysztof Przystasz z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 5.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.

p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam KRAWCZYK