

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-³⁰⁶⁵...../2008
z dnia ^{28 listopada}..... 2008

w sprawie: wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 59,16 m² położonego w budynku przy ul. Nowy Świat 1 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

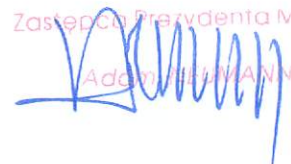
- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o powierzchni 59,16 m² położony w budynku przy ul. Nowy Świat 1, na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo - Usługowego „Specjal” Sp. z o. o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej 8 z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Lecznictwa „Cezal Śląski” S. A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Le Ronda 65.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Handlowo - Usługowym „Specjal” Sp. z o. o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej 8.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do zaktualizowania stawki czynszu za najem 1m² ww. lokalu użytkowego o publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam HELMANN



p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402



Uzasadnienie:

Pismami z dnia 3 lipca 2008 r. Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Lecznictwa Cezal Śląski S. A. w likwidacji oraz Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Specjał Sp. z o. o. wystąpiły z prośbą o wynajęcie przez firmę PPHU Specjał Sp. z o. o. lokalu użytkowego o pow. 59,16 m², położonego w budynku przy ul. Nowy Świat 1, w drodze wyłączenia spod przetargu.

Aktualnie najemcą przedmiotowego lokalu użytkowego jest firma PZL Cezal Śląski S. A.. Likwidatorem ww. przedsiębiorstwa jest pan Krzysztof Tokarz, który jest jednocześnie Prezesem Zarządu PPHU Specjał Sp. z o. o..

Firma PPHU Specjał Sp. z o. o. będzie kontynuatorem prowadzonej dotychczas działalności. Dodatkowo PPHU Specjał Sp. z o. o. posiada prawa do korzystania ze znaku towarowego Cezal Śląski. PPHU Specjał Sp. z o. o. na podstawie art. 23¹ Kodeksu Pracy przejęła 26 pracowników PZL Cezal Śląski S.A.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności o opinię w sprawie możliwości wyłączenia przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „Specjał” Sp. z o. o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej 8.

W przedmiotowej uzyskano pozytywną opinię Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności oraz negatywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Dyspozycjami z dnia 6 oraz 18 listopada 2008 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował ww. lokal użytkowy wyłączyć spod przetargu na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „Specjał” Sp. z o. o..

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.

Referent
13.11.2008

Garbacz

mgr Magdalena Garbacz

p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta

Aldar WEJMAN

21.11.08

Główny Specjalista
Wydziału Przedsięwzięć
Gospodarki i Usług Komunalnych

mgr inż. Bożena Kus