

ZARZĄDZENIE Nr PM-3647/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej, obejmującej zabudowaną działkę nr 695, obręb Szobiszowice, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, za zaliczeniem poniesionych nakładów oraz uchylecia zarządzenia nr PM-992/07 z dnia 31 lipca 2007.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- art. 151 kodeksu cywilnego,
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Uchylić w całości zarządzenie nr PM 992/2007 z dnia 31 lipca 2007 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej, obejmującej działkę nr 695, obręb Szobiszowice, KW 32658 (wraz z przeniesieniem własności budynku za zaliczeniem poniesionych nakładów).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 55 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ligockiej, obejmującej działkę nr 695 o powierzchni 39 m², obręb Szobiszowice, KW 32658, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 694, zapisanej w KW GL1G/00026533/0. Na działce nr 695 znajdują się części dwóch budynków gospodarczych, których pozostałe części znajdują się na działce przyległej o nr 694. Zbycie nieruchomości następuje za zaliczeniem poniesionych nakładów.
3. Wykaz nr 55 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WILMANN

25.03.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3617/2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 06.08.2009

Działka nr 695 stanowi własność miasta Gliwice i zabudowana jest w części dwoma budynkami, z których jeden stanowi własność miasta Gliwice, drugi stanowi własność wnioskodawcy i jest w przeważającej części zlokalizowany na działce nr 694, obręb Szobiszowice.

Aktem notarialnym z 15.02.1984 r. działka nr 694 zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z częścią zabudowań gospodarczych została zbyta na rzecz rodziców Pani Teresy Naróg. Na budynek stanowiący własność miasta Gliwice, który był przeznaczony do rozbiórki ówczesny nabywca poprzednik Pani Teresy Naróg, a następnie ona sama ponieśli nakłady na jego remont. Drugi budynek został wzniesiony przez Panią Teresę Naróg ze środków własnych, która przy jego budowie przekroczyła granice działki gminnej. Zatem miastu Gliwice przysługuje roszczenie z art. 151 kodeksu cywilnego o nabycie części działki nr 695 zajętej przez budynek przy wznoszeniu którego nastąpiło przekroczenie granicy. Pani Teresie Naróg natomiast przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na remont budynku stanowiącego własność miasta dotychczas nie rozliczonego, przy uwzględnieniu poniesionych nakładów. Pozostała część działki nr 695 nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, wobec czego zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność jej sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zbycie ww. nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu prawnego i ujednoczenie tytułu prawnego do przedmiotowych nieruchomości. Działka nr 695 zostanie wpisana do księgi wieczystej Nr KW GL1G/00026533/0, prowadzonej obecnie dla działki nr 694, stanowiącej własność Pani Teresa Naróg.

Uchylenie zarządzenia nr 992/07 z dnia 31 lipca 2007 r. następuje w związku z nie zawarciem aktu notarialnego w wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność wyjaśnienia stanu prawnego budynku stanowiącego własność wnioskodawcy, przy wznoszeniu którego nastąpiło przekroczenie działki gminnej oraz konieczność wykonania aktualizacji operatu szacunkowego.

Obecnie nie ma już przeszkód w zakończeniu przedmiotowej sprawy, tak więc podjęcie ww. zarządzenia jest uzasadnione.

GN- a/a.

Z-ca Naczelnika
[Signature]
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 55
364108

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-364108 z dnia 06.04.2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Ligockiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 695 użytek Bi obręb: Szobiszowice KW 32658	39	Działka posiada uzbrojenie podstawowe, nieruchomości zabudowana w części dwoma budynkami użytkowymi	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	48.824,00 zł w tym wartość gruntu 3.437,00 zł wartość poniesionych nakładów 45.163,00 zł + koszt operatu szacunkowego w kwocie 488,00 zł brutto Łącznie do zapłaty wraz z VAT 22 % 4.954,42 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	art. 151 k.c. i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż za zaliczeniem poniesionych nakładów

U W A G A :

Należność została opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 06.04.2009 do dnia 27.04.2009.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.05.2009.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

18.02.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gotczyński
Kt 2402
Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
24.03.2009

Prezydent Miasta
ASCHMANN