

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3648/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06.12.2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmujących działki nr 1277, 1280, 1275, obręb Sośnica, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz ich wieczystego użytkownika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 53 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmujących działki:
 - 1277 o pow. 387 m², obręb Sośnica, KW 25691,
 - 1280 o pow. 436 m², obręb Sośnica, KW 25691,
 - 1275 o pow. 623 m², obręb Sośnica, KW 44730,na rzecz ich użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 53 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

25.03 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocki

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Mielwan

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3648/2009
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 06.04.2009

Na wniosek Państwa Andrzeja i Marii Pocheć zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego do działek nr 1275, 1277, 1280.

Nieruchomości gruntowe opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowią własność miasta Gliwice i pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców. Ww. działki zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym, warsztatem oraz budynkiem w budowie, które stanowią własność ww. osób.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR *23* / *2009*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*23* / *09* z dnia *06.08.2009* zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 1275 Użytek Bi Obręb Sośnica KW 44730 Dz. 1277 Użytek Bi Obręb Sośnica KW 25691 Dz. 1280 Użytek Bi Obręb Sośnica KW 25691	623 387 436	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomości zagospodarowana i zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i warształem oraz budynkiem w budowie.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności	Nie dotyczy	Wartość rynkowa prawa własności dz. 1275 - 61.671,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 43.170,00 zł Wartość rynkowa prawa własności dz. 1277 i 1280 - 81.469,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 50.511,00 zł Cena netto prawa własności 164.611,00 zł Wartość netto prawa użytkowania wieczystego 93.681,00 zł <i>kwota do zapłaty:</i> 70.930,00 zł + 22% VAT (15.604,60 zł)=86.534,60 zł + 329,40 zł brutto koszt operatu łącznie do zapłaty 86.864,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A : Należność została opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia *21.08.2009* do dnia *21.09.2009*.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *18.09.2009*.

RAJCE PO BEZKOSZTOWYMU upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

25.09.2009
L-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysoka
RADA PO BEZKOSZTOWYMU
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Przewodniczącego Miasta
[Podpis]