

ZARZĄDZENIE Nr PM-6151/2014

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 maja 2014

w sprawie w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/1 o pow. 0,0041 ha położonej w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 11, obręb Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00063894/9 - na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach.

art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. ustanowić na okres do 25 sierpnia 2070 r. prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr 1005/1 o pow. 0,0041 ha położonej w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 11, obr. Kłodnica, na którą zachodzi niewielki fragment budynku biurowego stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach, położony w pozostałej części na działkach wpisanych do księgi wieczystej nr GL1G/00016562/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 92./2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości
- § 2. Wykaz nr 92./2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4586/2013 Prezydenta Miasta Gliwice z 12.06.2013 r. w sprawie w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/1 o pow. 0,0041 ha położonej w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 11, obręb Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00063894/9 - na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Błogowski
KI 1402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

26 MAJ 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

WITOLD NEUMANN

21.05 2014

WYKAZ NR 98.../2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6151.../2014 z dnia 17.05...2014 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/1 położonej przy ul. Jasnogórskiej 11, obr. Kłodnica.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1005/1 użytek Bi księga wieczysta: GL1G/00063894/9	41	Nieruchomość obejmująca wymienioną działkę położoną jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz biurowo-usługowej i ogródków działkowych. Działka zabudowana fragmentem budynku biurowego stanowiącego własność SM „Śródmieście” w Gliwicach. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona symbolem 46 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Teren obejmujący wymienioną działkę objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.	Z uwagi na istniejącą zabudowę i aktualne zagospodarowanie działki oraz fakt, iż po przyłączeniu jej do działek bezpośrednio przyległych, będą one stanowiły ekonomiczną całość, nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki.	13.426,00* (grunt)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny, tj. 3.356,50* Opłaty roczne w wysokości 3% ceny, tj. 402,78* Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: dz. nr: 343 i nr 345, Obr. Kłodnica, na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego, tj. z uwagi na nieumyślne przekroczenie granicy nieruchomości przy wznoszeniu budynku. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na okres do 25.08.2070 r.

UWAGA:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Neumann
ASAMI NEUMANN

WYKAZ PRAWNY
z dnia 17.05.2014 r.
K. 1402

* kwota została opodatkowana 23% podatkiem VAT na podatnie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.03.2014 do dnia 17.04.2014.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.04.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkownika wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam NEUMANN