

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia .....2014r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 440 obr. Nowe Gliwice, służebnością drogi (przejścia i przejazdu) na rzecz każdego właściciela działki nr 181, obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 440, o pow. 962m<sup>2</sup> obręb Nowe Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00038160/1, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w pasie prowadzącym do ul. Bojkowskiej o długości ok. 31m i szerokości ok. 5m na rzecz każdego właściciela działki nr 181 o powierzchni 6540 m<sup>2</sup>, obr. Nowe Gliwice, zapisanej w KW nr 17860. Powierzchnia terenu objętego służebnością: ok. 155m<sup>2</sup>- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 3.489,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 4.291,47 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 4.512,87zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset dwanaście złotych 87/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Morczynski  
Kt 2402

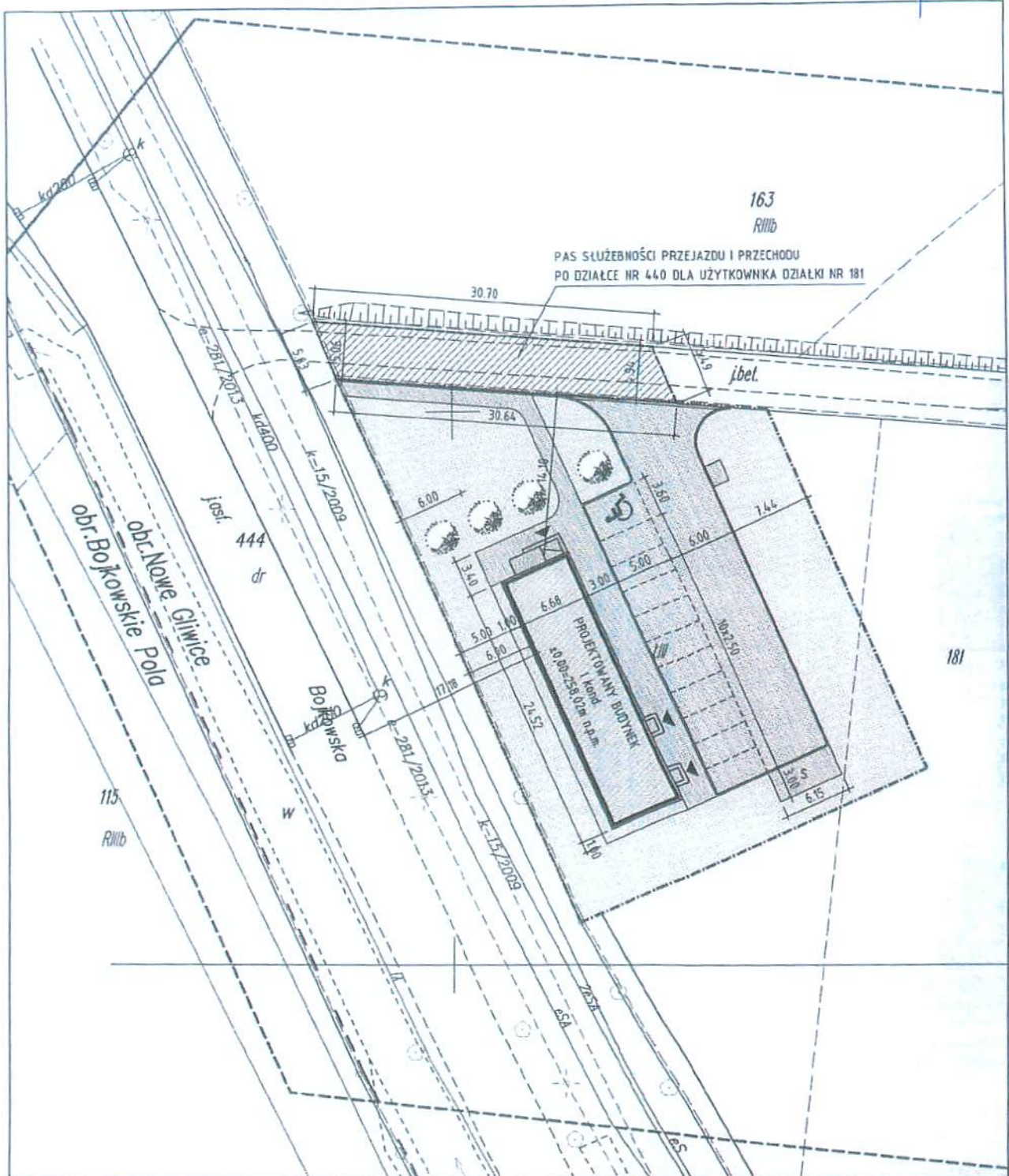
11.06.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Artur NEUMANN



**LEGENDA OZNACZEŃ**

- granica inwestycji
- projektowany budynek administracyjno - socjalny
- projektowana nawierzchnia utwardzona jezdna (kostka betonowa szara)
- projektowana nawierzchnia utwardzona plesza (kostka betonowa żółta)
- projektowana nawierzchnia biologicznie czynna (nawierzchnia trawiasta)
- projektowana nawierzchnia żwirowa (opaska wzdłuż południowej i zachodniej elewacji budynku)
- pas służebności przejazdu i przechodu po działce nr 440 dla użytkownika działki nr 181

**ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

<b>BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - SOCJALNEGO WRAZ Z PRZYNALEŻNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>		
<b>LOKALIZACJA</b>		
44-100 Gliwice, ul. Bojkowska działka ewid. nr 181 (obręb ewid. Nowe Gliwice)		
<b>INWESTOR</b>		
Transport Ciężki Sławomir Rutkowski 44-100 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 99/27		
<b>RYSunEK</b>		
<b>TREŚĆ:</b> ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI DOJAZDU DO PLANIOWANEJ INWESTYCJI		
<b>PROJEKTANT:</b>		mgr inż. arch. Jacek Jeź
		spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK
<b>DATA:</b>	<b>SKALA:</b>	<b>NR:</b>
02_2014	1_500	PZ_01