

P17-63381/2014

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 08 lipca 2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej obejmującej część działki nr 360, obręb Żorek i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z panią Barbarą Herczyk prowadzącą działalność gospodarczą pn. FHU HER-GUM Barbara Herczyk oraz panem Władysławem Herczykiem z przeznaczeniem na teren pod budynkiem warsztatu, wiatą, drogę dojazdową oraz na teren do obsługi prowadzonej działalności na okres 25 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014.518 z późn. zm.), uchwała nr XLIII/910/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 360, obręb Żorek o powierzchni 0,1316 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,4240 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036930/6 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z panią Barbarą Herczyk prowadzącą działalność gospodarczą pn. FHU HER-GUM Barbara Herczyk z siedzibą Zabrze i panem Władysławem Herczykiem.  
Przedmiotową działkę oddaje się w dzierżawę na okres 25 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na teren pod budynkiem warsztatu, wiatą, drogę dojazdową oraz na teren do obsługi prowadzonej działalności.
- § 2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 1021/2014 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orszoń  
17 lipca 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K17402

407 2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6338/14 z dnia 08.07.2014r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

| Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy             | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości       | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                        |
|---|--|---|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3                                       | 4                                 | 5   | 6  | 7   | 8   |
| <b>KW:</b><br><b>GL1G/00036930/6</b><br><br><b>Działka nr: 360</b><br><br><b>Obręb: Żorek</b> | Powierzchnia całkowita: 0,4240 ha<br><br>Użytek: BI, ŁIV | Nieruchomość poł. przy ul. Chorzowskiej | Tereny usługowo-produkcyjne nowe. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na teren pod budynkiem warsztatu, wiatą, drogę dojazdową oraz na teren do obsługi prowadzonej działalności.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Dzierżawa na okres 25 lat. | Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy) | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.<br><br>Wg stawek:<br>- 10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c za teren pod budynkiem warsztatu,<br>- 3,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c za teren pod wiatą<br>- 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c za teren pod miejsca postojowe i drogę dojazdową<br>- 0,70 zł/m <sup>2</sup> /rok w przeliczeniu na jeden miesiąc za teren zagospodarowany zielenią<br>Powiększone o VAT. | Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca. |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 08.07.2014 r. do 28.07.2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Guździński  
 K: 2402

6.07 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek