

ZARZĄDZENIE NR. *PM-6443/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *23 lipca 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 710 obręb Sośnica**, o powierzchni 0,0037 ha (KW nr GL1G/00110842/5) oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 711 obręb Sośnica**, o powierzchni 0,1193 ha, (KW nr GL1G/00046749/3), oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 710 obręb Sośnica**, o powierzchni 0,0037 ha (KW nr GL1G/00110842/5) oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 711 obręb Sośnica**, o powierzchni 0,1193 ha, (KW nr GL1G/00046749/3), oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *138* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *138* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

21 LIP. 2014

Rada Prawny

Próska
mgr *Próska*

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 138, 2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 710 obręb Sośnica oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 711 obręb Sośnica

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	1. niezabudowana działka nr 710 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Korczoka, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00110842/5 2. niezabudowana działka nr 711 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Korczoka, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00046749/3	Pow. działki nr 710: 0,0037 ha Pow. działki nr 711: 0,1193 ha	Nieruchomość obejmująca działkę nr 710 obręb Sośnica stanowi własność miasta Gliwice, natomiast działka nr 711 obręb Sośnica stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2089 r. na rzecz miasta Gliwice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, w dalszej odległości tereny usługowe. Działki stanowią teren płaski, pokryty zielenią, niezabudowany, nieogrodzony o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Na nieruchomości znajdują się betonowe słupki oraz pozostałości po budynkach. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Korczoka.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) teren obejmujący działki nr 710 i 711 obręb Sośnica oznaczony jest symbolem: <ul style="list-style-type: none">18 MN, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość b) usługi. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu o symbolu 18 MN ustala się urządzenie usług oraz drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych. Ponadto, przez działkę nr 711 obręb Sośnica, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. W ww. planie, przedmiotowy teren położony jest w granicach: <ul style="list-style-type: none">strefy ochrony konserwatorskiej;obszaru górniczego „Sośnica III”;ściśłego obszaru rewitalizacji	Nie dotyczy	252 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Opłata roczna (działka 711) w wysokości 1.790,66 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT). Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji. Termin wnoszenia opłat wynosi do 31 marca każdego roku	Art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23-07-14 do dnia 13-08-14

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03-08-14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam DOMANN



21 LIP. 2014 r. Aleksandra Wysocka

Wzrostek Wydziału Nieruchomości