

ZARZĄDZENIE NR *PT-64PP/2014*

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *31 lipca* 2014 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 259/4, 260/7, 261/2, obręb Nowe Gliwice, w celu regulacji stanu prawnego ul. Okrężnej oraz pod budowę wlotu południowej części obwodnicy miasta do skrzyżowania z ul. Pszczyńską.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.);
- art. 11, art. 12, art. 24 oraz art. 25 w zw. z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2014.518 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego działek:

- nr 259/4, obręb Nowe Gliwice, o powierzchni 0,6171 ha, użytek „Ba” oraz „Bz”, położona przy ul. Okrężnej,
- nr 260/7, obręb Nowe Gliwice, o powierzchni 0,8009 ha, użytek „Ba” oraz „Bz”, położona na południe od ul. Pszczyńskiej,
- nr 261/2, obręb Nowe Gliwice, o powierzchni 0,1921 ha, użytek „Ba” oraz „Bz”, położona na południe od ul. Pszczyńskiej,

za kwotę 4.385.010,00 zł netto, co po dodaniu 23 % podatku VAT w wysokości 1.008.552,30 zł stanowić będzie cenę brutto w wysokości 5.393.562,30 zł (pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote i 30/100), ustaloną zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabycie przedmiotowych działek do zasobu miasta następuje w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego ul. Okrężnej, a także pod budowę wlotu południowej części obwodnicy miasta do skrzyżowania z ul. Pszczyńską oraz pod budowę drogi dojazdowej celem skomunikowania istniejących terenów przemysłowych oraz skomunikowania terenów inwestycyjnych stanowiących własność Gminy Gliwice. Z uwagi na powyższe, nabycie następuje na cel publiczny.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Krawiec

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Grabik

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

31. 07. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węczorek