

94-65/2014

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia *09 grudnia* ..... 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. 22 lipca z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 197/14 Wojewody Śląskiego z dnia 08 lipca 2014r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 163 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach przy ul. 22 lipca, o pow. 1729m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035431/1 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. *25/SP* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr *25/SP/2014* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Piotr Włoczorek*  
Piotr Włoczorek

*Jacek Gorczyński*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K. 2402

5.12.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drabik*  
Michał Drabik

04-65/2014  
 08.12.2014

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Gliwice  
 wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
 z dnia 08.12.2014

**WYKAZ NR .....SP/14**

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 163, obręb Przyszówka położonej w Gliwicach przy ul. 22 lipca, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 163 o pow. 1729m <sup>2</sup> Obręb: Przyszówka KW GL1G/00035431/1 użytek: Bi	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. 22 lipca. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestronnego miasta Gliwice dla terenu obejmującego działnicę Łabędy - działka nr 163 obr. Przyszówka położona jest na terenach zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 46 KD-tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej, ulice klasy dojazdowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z teren do ich obsługi.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%.  -0,05 netto/m <sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi + podatek VAT w wysokości 23%.  Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.12.2014 do dnia 20.12.2014. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Piotr Wieczorek

RADCA PRAWNY  
 Dr Jacek Gajdziński  
 K. 3492  
 5.12.2014