

ZARZĄDZENIE NR 714-6543/14
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 12 sierpnia 2014

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 113, Obr. Trynek zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00059575/6, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jasnej, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Politechnice Śląskiej” w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 - z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.3a, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 208 ust. 2-4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustanowić na okres do dnia 7 października 2093 r. prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 113, Obr. Trynek o pow. 0,0304 ha położonej na zach. od ul. Jasnej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Politechnice Śląskiej” w Gliwicach, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności fragmentu wynoszącego 17,39% budynku administracyjnego ZRK-3, którego pozostała część znajduje się na nieruchomości obejmującej dz. nr 114, Obr. Trynek stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego tej Spółdzielni i zapisana jest w księdze wieczystej GL1G/00035540/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 154./2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr 154./2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Biorczyński
 K1 1402

8.08.2014

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08 SIE. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 154/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6543/2014 z dnia 12-08/2014 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 113 obr. Trynek, położonej na zach. od ul. Jasnej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Politechnice Śląskiej” w Gliwicach.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 113 użytek Bi Obr. Trynek księga wieczysta: GL1G/00059575/6	304	Działka stanowi teren płaski, zabudowany częścią budynku administracyjnego ZRK-3. Część niezabudowana stanowi trawnik oraz fragment drogi, nie ogrodzona. Przez działkę przebiegają sieci: wod-kan. i ciepłown. oraz linie: elektroenerget., telekomunik. Nieruchomość obciążona służebnościami przesyłu na rzecz: PWiK, PEC i TP INVEST, a szczegółowa treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej	W planie miejscowym zagospodaro. przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 18 MW - co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy: obszaru rewitalizacji.	Z uwagi na faktycznie istniejącą zabudowę, która jest zgodna z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w planie.	<u>Grunt:</u> 49.120,00 Na podstawie art. 208 ust 3 ustawy o gosp. nieruchomościami zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty	ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości 3% ceny tj. 1.473,60 netto* Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomo. z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres do dnia 07.10.2093 r.

U W A G A :

1. * kwestia ewentualnego opodatkowania opłat rocznych podatkami VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zostanie rozstrzygnięta przed zawarciem umowy notarialnej, na podstawie interpretacji indywidualnej, jakiej dokona Izba Skarbowa w Katowicach.
2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.08.2014 do dnia 02.09.2014 r.
3. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczzonego do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.08.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkownika wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
w dziedzinie prawa
sądowego
8.08/2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

08 SIF. 2014