

**ZARZĄDZENIE NR.....*PM-6580* / 2014**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia *25 sierpnia* 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 166/3 obręb Ligota Zabrska (zapisaną w KW nr GL1G/00039216/6) oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 166/3 obręb Ligota Zabrska (zapisaną w KW nr GL1G/00039216/6) oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *157* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *157* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

*Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

*11.08* 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Nichal Orabik*

2008/014

Zastępca Prezydenta Miasta

*Krzysztof Neumann*  
Krzysztof NEUMANN

**WYKAZ NR 157** ...

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 166/3 obręb Ligota Zabrska

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	niezabudowana działka nr 166/3 obręb Ligota Zabrska, położona w Gliwicach przy ul. Dolnej,  Użytek: - "B" - tereny mieszkaniowe  KW nr GL1G/00039216/6	Pow. działki nr 166/3: <b>0,0979 ha</b>	Działka nr 166/3 obręb Ligota Zabrska położona jest w Gliwicach, przy ul. Dolnej, w odległości około 100 m w kierunku południowym od zbiegu ul. Dolnej z ul. Kujawską.  Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane oraz zakład produkcyjny.  Działka nr 166/3 posiada kształt nieregularny i stanowi teren porośnięty zieleńią oraz plac o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość jest nieogrodzona.  Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, energetycznej, i gazowej. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają istniejące (liczne) sieci uzbrojenia technicznego. W granicy działki nr 166/3 znajduje się punkt oświetleniowy należący do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego (na rzecz właściciela działki nr 566 obręb Ligota Zabrska, tj. miasta Gliwice, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na terenie o powierzchni około 5,07 m <sup>2</sup> , w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących miasta Gliwice, tj. konserwacji i eksploatacji oświetlenia drogowego).  Działka nr 166/3 obciążona jest następującymi służebnościami: - nieograniczona w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej (powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 299,80 m <sup>2</sup> ) - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; - nieograniczona w czasie służebnością drogi - przejęcia i przejazdu - na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 166/4 o powierzchni 0,0070 ha oraz działki nr 168	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), <b>działka nr 166/3 obręb Ligota Zabrska</b> , położona jest na terenie oznaczonym symbolem:  <b>- 4 MN</b> - co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy:  1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, d) zieleń i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	<b>192 000,00 zł</b> (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

			<p>o powierzchni 0,1368 ha, z tym, że powierzchnia gruntu objętego służebnością na działce nr 166/3 wynosi 50 m<sup>2</sup>, co stanowi pas o długości 12,5 m i szerokości 4 m (przy granicy z działką 166/5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 19,00 m i szerokości 1,00 m (powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność wynosi 19 m<sup>2</sup>) – na rzecz TP Invest Sp. z o.o.</li> </ul> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dolnej. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.</p>	<p>Ponadto, w planie miejscowym nieruchomości znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

**UWA GA :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 2014.08.11 do dnia 2014.08.31.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2014.08.17.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Jacek Górczyński

Kt 3402

11.08/2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Adam Neumann