

**ZARZĄDZENIE NR 914-G766/14**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
z dnia 09 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 10 z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogródki przydomowe, garaże oraz na cele magazynowe i składowe (znajdujący się na nieruchomości budynek gospodarczy).

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 24/2 obr. Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 10, o całkowitej powierzchni 6639m<sup>2</sup>, powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 6160,74m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00055935/0 z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogródki przydomowe, garaże oraz na cele magazynowe i składowe (znajdujący się na nieruchomości budynek gospodarczy).
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele magazynowe i składowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 14/Sp/14 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr 14/Sp/14... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Łukaszewski  
13 12 13

26.09 2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Gliwice  
 wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
 z dnia .....  
 2014

**WYKAZ NR .....SP/14**

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 24/2, obręb Politechnika położonej w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 10, przeznaczzonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 24/2 o pow. 6639 m <sup>2</sup> , Obręb: Politechnika KW GLLG/00055935/0 użytek: B	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 10. Na nieruchomości zlokalizowane są rekreacyjne ogródki przydomowe, garaże oraz budynek gospodarczy wykorzystywany na cele magazynowe i składowe. Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 6160,74m <sup>2</sup> . Na nieruchomości znajduje się również budynek mieszkalny (o pow. zabudowy 478,26 m <sup>2</sup> ), który zarządzany jest przez ZBM I TBS Sp. z o.o.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo- mieszkaniową w rejonie w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej, oznaczony jest symbolami: <b>1 Un-</b> tereny usług różnych- nowe, <b>2 P-</b> tereny obiektów produkcyjnych, <b>DTS- 01 KDG 1/4-</b> tereny ulic głównych (Drogowa Trasa Średnicowa), <b>04 KDL 1/2-</b> tereny ulic lokalnych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogródki przydomowe, garaże oraz na cele magazynowe i składowe (znajdujący się na nieruchomości budynek gospodarczy).	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- <b>3,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> powierzchni gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa + podatek VAT w wysokości 23%. - <b>5,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej garażu będącego własnością Skarbu Państwa + podatek VAT w wysokości 23%. - <b>0,70 zł netto/m<sup>2</sup></b> powierzchni gruntu pod rekreacyjny ogród przydomowy + podatek VAT w wysokości 23%. - <b>1,00 zł netto za m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele magazynowe i składowe + podatek VAT w wysokości 23%. Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem oraz teren wykorzystywany na cele magazynowe i składowe płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.  Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia ..... do dnia .....  
 Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Władysław  
 RADY GŁÓWNY  
 dr Jacek Krynski  
 10.09.2014  
 26.09.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Adam Nieumann