

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁶⁸⁶³...../2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{21 października}..... 2014

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 143, obręb Żerniki Las, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 44 na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz.518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 143 o powierzchni 0.3510 ha, obręb Żerniki Las, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032876/1, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 44 – na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁵²..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr ²⁵² podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ^{Wojcik}
K. 21.10.14

15.10.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału

^{Adam}
Adam NEUMANN

Naczelnik wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Aleksandra}
Aleksandra Wysocka

15.10.14

WYKAZ NR 252/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-0863 z dnia 21.10.2014 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 44, dz. 143 na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 143, obręb Żerniki Las, użytek Bi KW GL1G/0003 2876/1	3510	Nieruchomość w większości zabudowana budynkiem użytkowym, pozostałą część stanowi parking oraz zieleni.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem TU – opisanym jako: Tereny zabudowane inne z wyszczególnieniem: TUL- hotele, motele, TUG- samodzielna gastronomia, TUT- zakwaterowanie turystyczne, TUP- administracja pocztowa, TUF- usługi finansowe, TUW- administracja samorządowa, gospod. TUU- usługi i handel /samodzielny drobny/ TUK- kultura TUM- biblioteki, TUR- rzemiosło usługowe, TUS- usługi transportowe, Przedmiotowa działka położona jest na terenie BI 7(1.2)TU – tereny zabudowane inne (usługowe). Przedmiotowy teren znajduje się także częściowo w strefie SH-1, pośredniej ochrony konserwatorskiej	Zgodnie z aktem notarialnym Repert. A nr 5275/2009 z dnia 31.07.2009 r. obowiązek zagospodarowania i przystosowania nieruchomości do spełnienia określonego celu do dnia 31.12.2012 r. cel został zrealizowany. Obiekt dopuszczony do użytkowania	200.000,00 zł. *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.

UWAGA:

* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług (art. 7 ust. 1 pkt 6- j.t. Dz. U. z 2011, nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami)
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.10.2014 do dnia 11.11.2014
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2014, poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.12.2014

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

ADCA KAWNY
15.10.2014
Główny Urzędnik
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
15.10.14

EGS...
ADCA...
15.10.2014