

2014/2014

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 169, obr. Kłodnica, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę nr 169, o powierzchni 0,1809ha, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej, zapisaną w KW GL1G/00053158/5, w zakresie sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości sieci 6,08 m oraz Ø 100 mm, o długości sieci 49,06 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności: 113,53 m² polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Na podstawie operatu szacunkowego zleconego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 8.063,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1.854,49 zł daje kwotę 9.917,49 zł brutto.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Oręńska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

AD.12.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2 dn. 11. XII. 2014

Województwo: Śląskie

Powiat: m. Gliwice

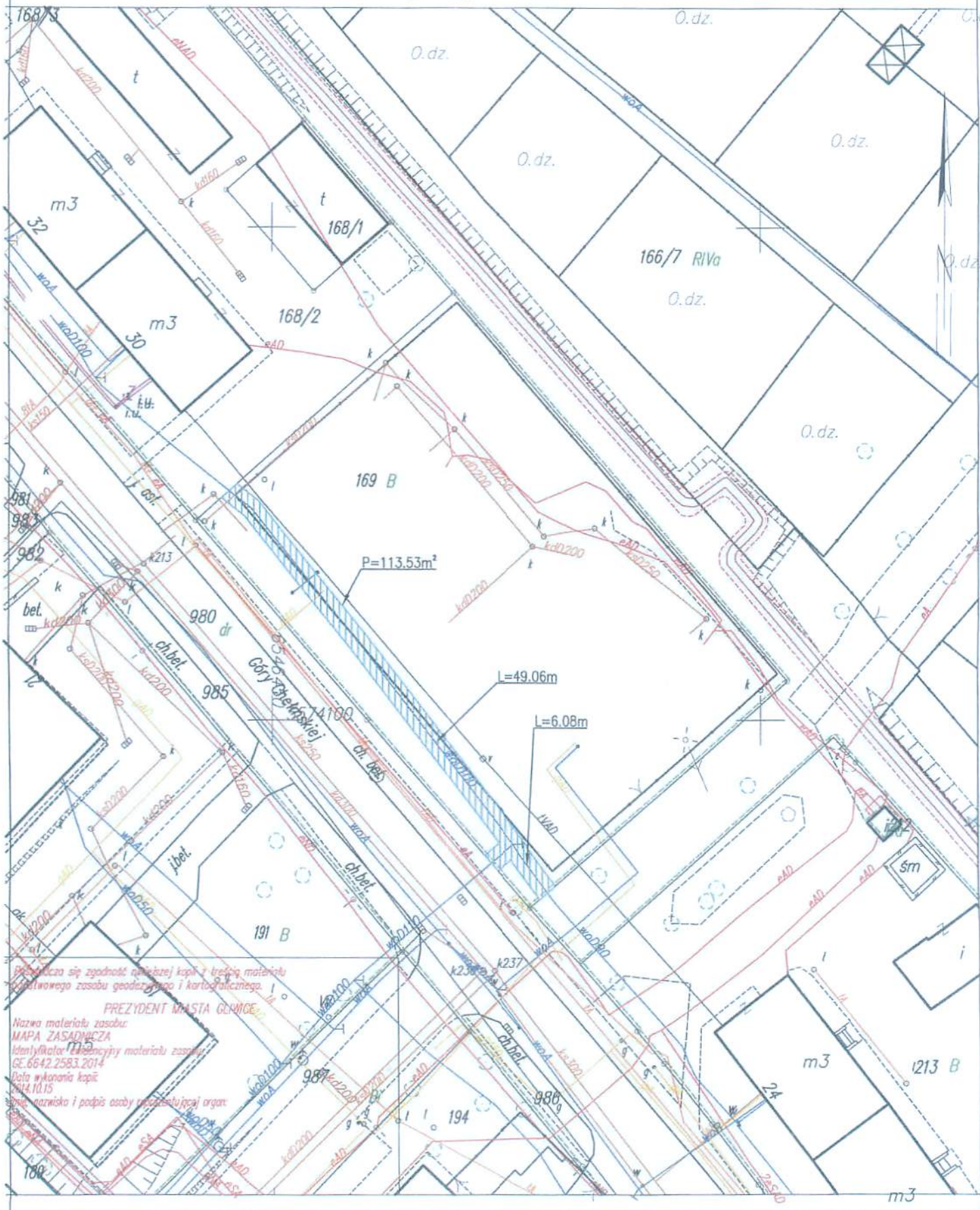
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1

Obręb: Kłodnica 0024

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcja mapy: 6.130.26.05.3.3



Przebadano się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.2583.2014
Data wykonania kopii:
2014.10.15

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

10