

94-1042/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 czerwca 2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 240, obręb Żorek służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr 240 o powierzchni 0.0355 ha, obr. Żorek, zapisaną w KW nr GL1G/00053420/3, położoną przy ul. Chorzowskiej 53 w zakresie: przewodu wodociągowego Ø25mm o długości 5,96 m oraz przewodu kanalizacji sanitarnej Ø150mm o długości 3,18m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony przewodu, co daje powierzchnię służebności 15,84m² (zgodnie z załącznikiem mapowym);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci chodnika.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.100,00 + 23% VAT (253,00 zł); łącznie: 1.353,00 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

12.06 2015

naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
A. Drabik
7/06/01

Zastępca Prezydenta Miasta

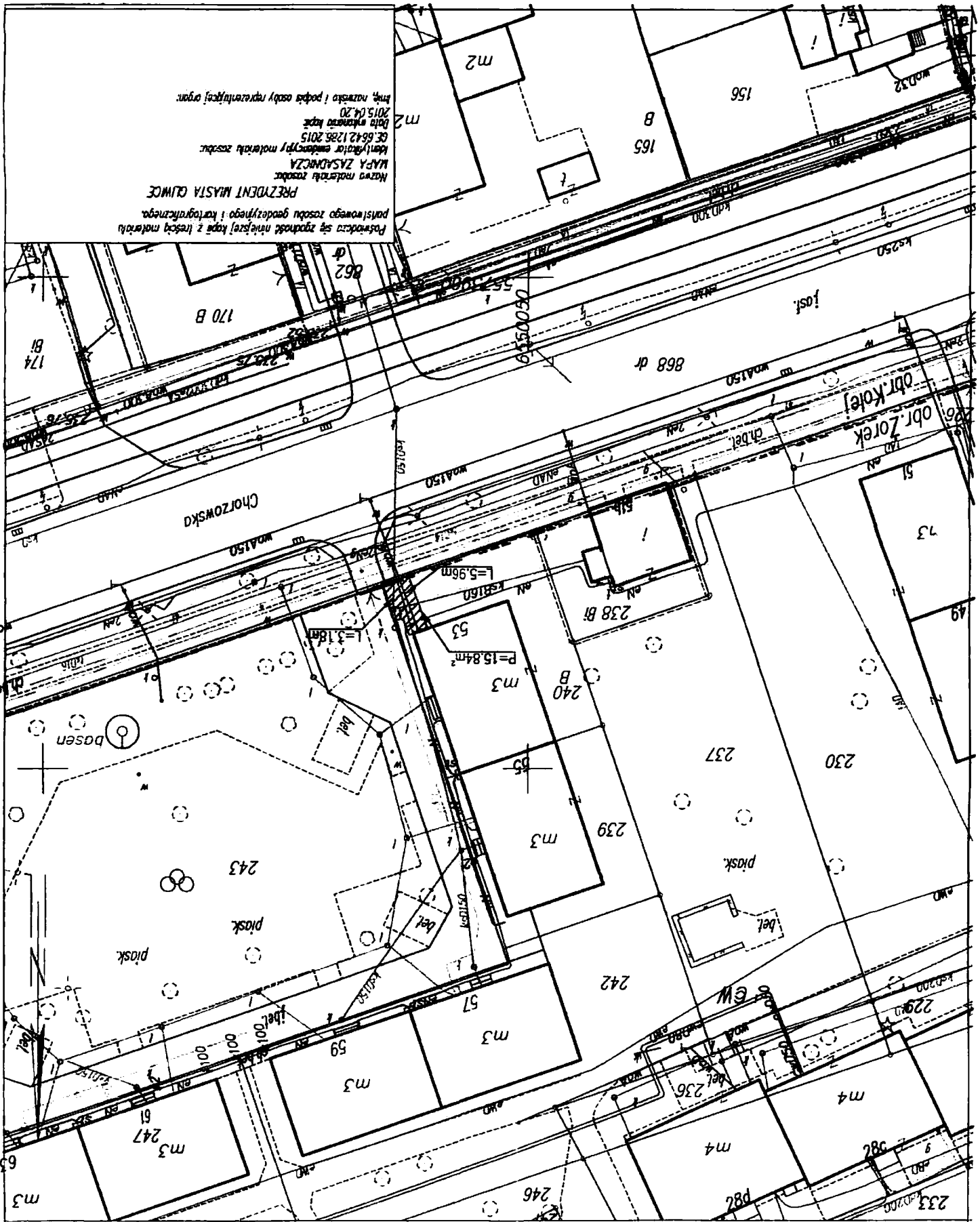
Adam Neumann

277ACANIK DO 27729 DZENIA RM NR 1072/15

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601, Gliwice
Obręb: 0063, Zorek

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 sřreda 6 (18), układ odn.: Kronstadt 86
Sekcje mapy 6.130.27.07.1.2



Postawienie się zgodność nrięzowej kopii z listą materiałów
państwowego zespołu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZIDENT MIASTA GŁIWICE
Nazwa nieruchomości: zosobek
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny nieruchomości: zosobek
CE: 66-42.1285.2015
Data wykonania kopii
2015.04.20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Chorzowska

obr. Zorek
obr. Kotej

868 dr

basen

SEW