

9M.1128/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia^{30 czerwca}2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 79, 81, 83, 86 obręb Nowe Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 782) art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **79** o powierzchni 0.0307ha, obr. Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 212, zapisaną w KW nr GL1G/00001497/4, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm o długości 10,44 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 24,02 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr **81** o powierzchni 0.0308ha, obr. Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 216, zapisaną w KW nr GL1G/00037072/0, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm o długości 10,49 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 24,13 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
- działkę nr **83** o powierzchni 0.0308ha, obr. Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 220, zapisaną w KW nr GL1G/00037075/1, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm o długości 10,52 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 24,20 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);
- działkę nr **86** o powierzchni 0.0308ha, obr. Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 226, zapisaną w KW nr GL1G/00037074/4, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm o długości 10,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci a miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności: 21,75 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2

Inspektor
A. Hondo
Anita Warda

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
26.06.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci chodników.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:
- dla działki nr 79, obr. Nowe Gliwice: 890,00 zł netto + 23%VAT (204,70 zł); łącznie: 1.094,70 zł brutto;
 - dla działki nr 81, obr. Nowe Gliwice: 890,00 zł netto + 23%VAT (204,70 zł); łącznie: 1.094,70 zł brutto;
 - dla działki nr 83, obr. Nowe Gliwice: 890,00 zł netto + 23%VAT (204,70 zł); łącznie: 1.094,70 zł brutto;
 - dla działki nr 86, obr. Nowe Gliwice: 740,00 zł netto + 23%VAT (170,20 zł); łącznie: 910,20 zł brutto;
- Łącznie: 4.194,30 zł brutto (3.410,00 zł netto + VAT 784,30 zł).
- § 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 885,60 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 5.079,90 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 90/100).
- § 5. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi z równoczesnym obciążeniem służebnością gruntową działki nr 278, obr. Trynek położonej przy ul. Rybnickiej zapisanej w KW nr GL1G/00035672/2 będącej własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach na rzecz nieruchomości gminnej obejmującej działkę nr 277 zapisanej w KW nr GL1G/00033734/1.
- § 6. Wartość służebności gruntowej na działce 278, obr. Trynek została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 3.978,00zł netto, co po doliczeniu 23% VAT daje kwotę 4.892,94 zł brutto.
- § 7. W związku z różnicą wartości ustanawianych praw, uregulowanie należności finansowych dotyczących ustanowienia służebności nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty w wysokości 186,96 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych 96/100).
- § 8. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach zobowiązane jest do zapłacenia na rzecz miasta Gliwice kwoty o której mowa w § 7 nin. zarządzenia przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawa rzeczowe, na konto wskazane przez Miasto.
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Inspektor
A. Honda
Anita Warda

RADCA PRAWNY
dr hab. Andrzej Czerwinski
nr 2503

24.06 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

26.06.15

Zastępca
Starostki Miasta
Janusz Adam Szejko
25.06.2015r.

Zastępca Prezydenta Miasta

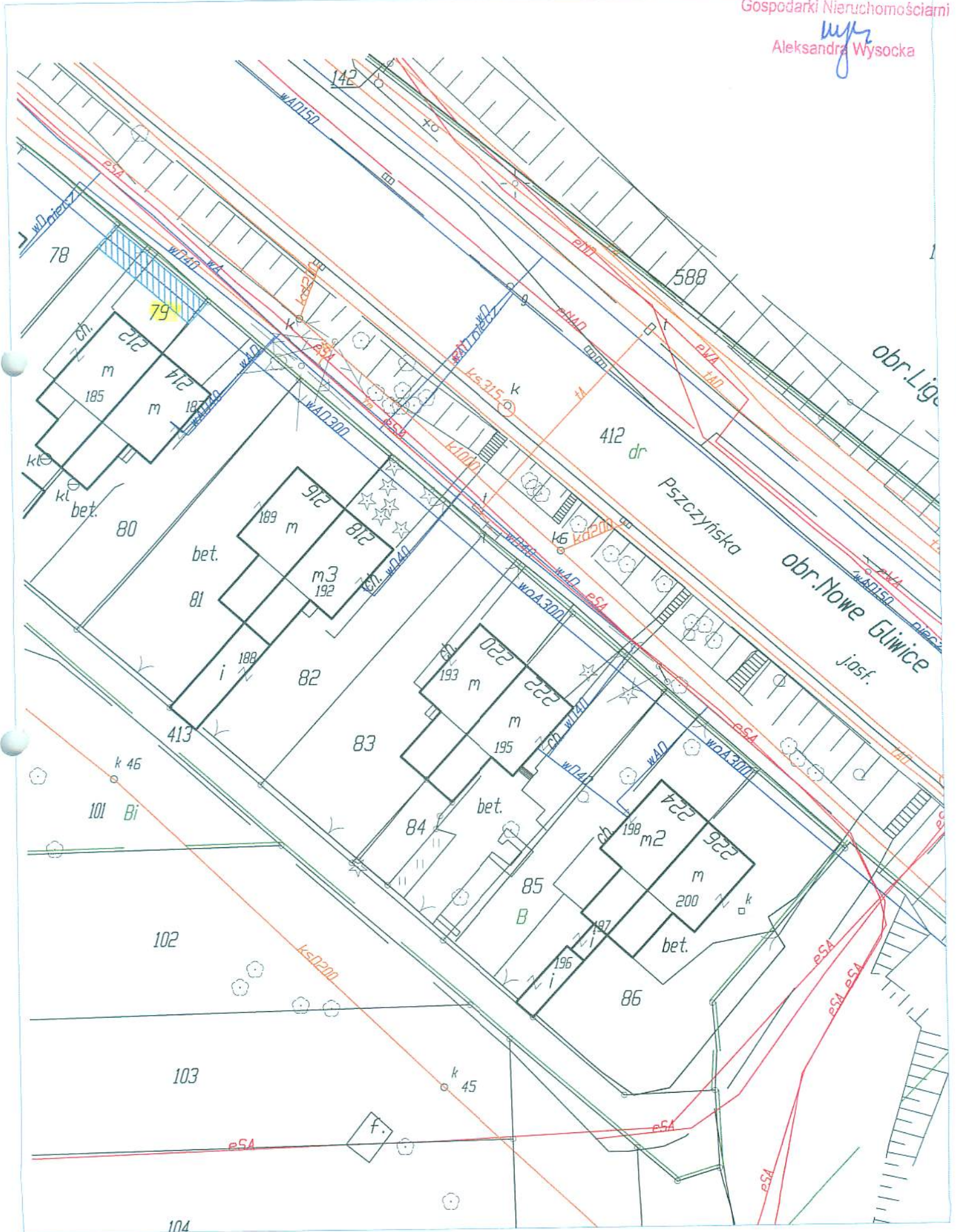
Adam Neumaier

ZAKŁADNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA PM NR 1129/15

30.06.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wys
Aleksandra Wysocka



Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
Wysy
Aleksandra Wysocka

