

PH-1400/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 sierpnia2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 658 obr. Żerniki położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00005738/4 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 658 obr. Żerniki o pow. 0,1590 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00005738/4, będącą własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 159 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 159 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Aleksandra Frańska

24081015
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

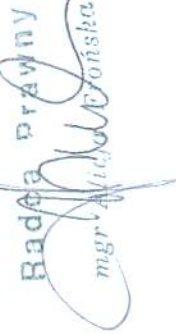
Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PMz dniazawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 658 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 658 obr. Żerniki położona w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00005738/4	Pow. gruntu 0,1590 ha	Działka położona w obrębie Żerniki przy ul. I. Mościckiego w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny. Działka posiada w zasięgu dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Włączenie do drogi publicznej tj. ul. Olszewskiego w Gliwicach poprzez działki nr 1661 i 1662 obr. Żerniki. Użytek: RIVa/grunty orne - 0,0910 ha łIV/łaki trwałe - 0,0647 ha WłIV/grunty pod rowami - 0,0033 ha Część działki nr 658 obr. Żerniki o pow. 0,0530 ha została objęta umową dzierżawy obowiązującą do dn. 31.10.2016 r. z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy.	Działka nr 658 obr. Żerniki położona jest na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 658 obr. Żerniki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <u>11 MNn - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe.</u> Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNn do 13 MNn obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, budynki gospodarcze, c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, d) zieleń urządzone, e) sieci infrastruktury technicznej; Równocześnie informujemy, iż w rozdziale 2 §8 pkt 4) ppkt a) ustalono zakaz „realizacji zabudowy szeregowej w obrębie terenów (...) 11MNn.” oraz w niewielkiej północnej części na terenach oznaczonych symbolami: <u>9ZP -co oznacza: Tereny zieleni urządzonej</u> <u>5WS-co oznacza: Tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych.</u> Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP do 12 ZP obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków, b) mała architektura, c) ciągi piesze i rowerowe, d) mosty i kładki, e) drogi wewnętrzne, f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melioracyjne.		417.000,00 zł brutto			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

				<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 WS do 8 WS obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe - ciekł wodne; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, b) mosty i kładki. 				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694**
9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.08.2010 r. do dnia 14.09.2010 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. Tz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.09.2010 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny

 mgr **Michał Drabik**

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Adam Naumowicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumowicz