

94-1411/185

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 sierpnia 2015

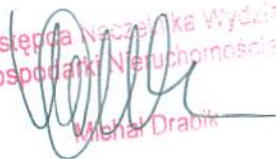
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97 obręb Podlesie zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Tarnogórskiej 150, KW nr GL1G/00087428/6 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97 obręb Podlesie o pow. 0,0692 ha zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Tarnogórskiej 150 o pow. użytkowej 104,20 m², KW nr GL1G/00087428/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 155 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 155 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozieł
KT 2898

18.08.2015r.

WYKAZ NR 153/2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 97 obr. Podlesie poł. przy ul. Tarnogórskiej 150 w Gliwicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 97 obręb Podlesie zabudowana budynkiem poł. przy ul. Tarnogórskiej 150 w Gliwicach Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00087428/6	Pow. gruntu 0,0692 ha Pow. uż. budynku 104,20 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Tarnogórskiej przy zjeździe na drogę krajową nr 88 w strefie pośredniej miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na rzecz kaźdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 97 obr. Podlesie została ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działce nr 892 obr. Podlesie. Działka zabudowana budynkiem o charakterze mieszkalnym. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70-tych. Elewacja pokryta sidingiem. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, pomieszczenia piwniczne i garaż. Część niezabudowaną stanowi dojazd i dojście do budynku oraz ozdobna zieleń niska i wysoka. Kształt działki zbliżony do trapezu. D W sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908) – teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 97 obr. Podlesie , oznaczony jest symbolem: • 18 U – co oznacza: Tereny usług różnych – istniejące dla których plan ustala: 1) Przeznaczenie podstawowe: • usługi różne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, • zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), • dojścia, dojazdy i parkingi, • sieć infrastruktury technicznej, • zieleń urządzona. Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem granic obszaru rewitalizacji. W związku z usytuowaniem przedmiotowej nieruchomości w węźle drogowym łączącym tereny ulic głównych (ul. Tarnogórska) i ruchu przyśpieszonego (droga krajowa 88, Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego) nie zaleca się lokalizowania zabudowy o funkcji mieszkaniowej.	Nie dotyczy	285.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

WAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.
Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.08.2015 do dnia 15.09.2015.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, niniejszym wyznaczono 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.10.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Wzrost Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Iskra

10
K 2898
Wzrost