

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 02 września 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr **70 obręb Nowe Gliwice**, o pow. 0,1798 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00069554/6, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 70 obręb Nowe Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00069554/6 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr¹⁶⁸..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr¹⁶⁸... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

21081015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr *PI-1426/11*
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia *22.09.11*

WYKAZ NR *168...1.2015*

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 70 obręb Nowe Gliwice , położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej KW nr GL1G/00069554/6, Użytek: „B” - tereny mieszkaniowe	Pow. 0,1798 ha	Nieruchomość obejmująca działkę nr 70 obręb Nowe Gliwice, położona jest w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej (w pobliżu skrzyżowania ul. Pszczyńskiej z ul. Dojazdową). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Nieruchomość stanowi teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty zielenią. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do następującego uzbrojenia: - sieci wodno – kanalizacyjnej; - sieci elektroenergetycznej; - sieci gazowej; - sieci telekomunikacyjnej. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny stanowiący własność Tauron Dystrybucja S.A. Działka nr 70 Nowe Gliwice obciążona jest służebnością w zakresie: - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm, o długości 39,29 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci plus średnica sieci; - sieci wodociągowej o średnicy 300 mm, o długości 39,62 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci plus średnica sieci wodociągowej; na rzecz PWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Łączna powierzchnia gruntu obciążonego służebnością wynosi 181,18 m ² . Przez działkę przebiega kolektor kanalizacji deszczowej DN400. Przy sprzedaży na rzecz właścicieli działki nr 412 obręb Nowe Gliwice, tj. miasta Gliwice zostanie ustanowiona służebność gruntowa w pasie o szerokości 4 m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki (powierzchnia służebności ok. 160 m ²).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz.4886), nieruchomość przy ul. Pszczyńskiej, stanowiąca działkę nr 70, obręb Nowe Gliwice , położona jest na terenach oznaczonych symbolami: - 7 U - co oznacza: Tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, dla których ustalone zostało: 1) Przeznaczenie podstawowe a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) obiekty biurowo-administracyjne, c) zabudowa gospodarza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleni urządzona. oraz w niewielkim fragmencie: - 02 KDG 1/4 - co oznacza: Tereny ulic głównych.	Nie dotyczy	325 700,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

			<p>Przedmiotowa działka objęta jest umową dzierżawy, zawartą na czas nieokreślony z jednoczesnym okresem wypowiedzenia, w zakresie posiadawienia dwustronnego reklamowego typu billboard, ekspozycji plakatów o wymiarach 6 m na 3 m oraz dzierżawy terenu o powierzchni 2 m na 3 m.</p> <p>Działka nr 70 położona jest przy ul. Pszczyńskiej. Pozytywna opinia możliwości włączenia ruchu drogowego z działki nr 70 do drogi publicznej ul. Pszczyńskiej, zostanie wydana przez Zarząd Dróg Miejskich, pod warunkiem fizycznego oddzielenia działek nr 69 i 70 polegającego na budowie ogrodzenia na całej granicy między w/w działkami.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.08.2015 do dnia 23.08.2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.10.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Miejski

mgr Alicja Frąńska

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Mikołaj Drabek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann