

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 stycznia 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów, które poniosły nakłady na wybudowanie urządzeń znajdujących się na przedmiotowych działkach, prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako: **działka nr 1096/2 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1704 ha, (KW nr GL1G/00041470/1), **działka nr 1097/2 obręb Trynek**, o powierzchni 0,2228 ha, (KW nr GL1G/00073558/5), **działka nr 1099/5 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1763 ha, (KW nr GL1G/00073559/2), **działka nr 1102 obręb Trynek**, o powierzchni 0,0002 ha, (KW nr GL1G/00073560/2), **działka nr 1103/5 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1297 ha, (KW nr GL1G/00064251/7) i **działka nr 1104/4 obręb Trynek**, o powierzchni 0,0109 ha, (KW nr GL1G/00073561/9) oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów, które poniosły nakłady na wybudowanie urządzeń znajdujących się na przedmiotowych działkach, prawa własności części nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako **działka nr 1096/2 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1704 ha, (KW nr GL1G/00041470/1), **działka nr 1097/2 obręb Trynek**, o powierzchni 0,2228 ha, (KW nr GL1G/00073558/5), **działka nr 1099/5 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1763 ha, (KW nr GL1G/00073559/2), **działka nr 1102 obręb Trynek**, o powierzchni 0,0002 ha, (KW nr GL1G/00073560/2), **działkę nr 1103/5 obręb Trynek**, o powierzchni 0,1297 ha, (KW nr GL1G/00064251/7) i **działka nr 1104/4 obręb Trynek**, o powierzchni 0,0109 ha, (KW nr GL1G/00073561/9) oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części przedmiotowych nieruchomości. Urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na przedmiotowych działkach (m.in. Stacja WN „Trynek”) nie stanowią przedmiotu zbycia.
- § 2. Wykaz nr podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

34-164/15
08.01.2015

WYKAZ NR1...../.....2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka nr 1096/2 obręb Trynek, KW nr GL1G/00041470/1.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe</p> <p>2. Działka nr 1097/2 obręb Trynek, KW nr GL1G/00073558/5.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe</p> <p>3. Działka nr 1099/5 obręb Trynek, KW nr GL1G/00073559/2.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe</p> <p>4. Działka nr 1102 obręb Trynek, KW nr GL1G/00073560/2.</p> <p>Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. działki nr 1096/2: 0,1704 ha</p> <p>Pow. działki nr 1097/2: 0,2228 ha</p> <p>Pow. działki nr 1099/5: 0,1763 ha</p> <p>Pow. działki nr 1102: 0,0002 ha</p> <p>Pow. działki nr 1103/5: 0,1297 ha</p> <p>Pow. działki nr 1104/4: 0,0109 ha</p> <p>Łączna pow. działek: 0,7103 ha</p>	<p>Działki nr 1096/2, 1097/2, 1099/5, 1102, 1103/5, 1104/4 obręb Trynek, położone są w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, w odległości około 2,0 km od centrum miasta. W pobliżu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, budynki oświaty i użyteczności publicznej oraz budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>Przedmiotowe działki są ogrodzone. Ogrodzenie znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości nie przebiega zgodnie z jej granicami. Działki tworzą teren o dość regularnym kształcie, na którym posadowione są urządzenia elektroenergetyczne (m.in. stacja WN „Trynek”) należące do Tauron Dystrybucja GZE S.A. Urządzenia te nie stanowią przedmiotu zbycia.</p> <p>W granicach nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Wewnętrzne przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniające działki pozostają w administrowaniu właściciela. Udroźnianie i remont przedmiotowych przyłączy kanalizacji deszczowej leży w gestii właściciela.</p> <p>Nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację deszczową, sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. W pobliżu przebiegają również: sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej nieruchomości - przez działkę</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373), teren położony w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmujący działki nr 1096/2, 1097/2, 1099/5, 1102, 1103/5, 1104/4 obręb Trynek oznaczony jest symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 ITE - co oznacza: teren infrastruktury elektroenergetycznej, <p>dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe:</p> <p>-infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki.</p> <p>Przez teren obejmujący w/w nieruchomości przebiegają napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>845 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>Do ceny zostanie doliczona kwota w wysokości: 2.583,00 zł (brutto) - z tytułu obciążenia działki nr 1099/1 obręb Trynek służebnością gruntową - zgodnie z zarządzeniem nr PM-48/14 z dnia 05.12.2014 r.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów, które poniosły nakłady na wybudowanie na przedmiotowych działkach urządzeń elektroenergetycznych</p>

	<p>5. Działka nr 1103/5 obręb Trynek, KW nr GL1G/00064251/7.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe</p> <p>6. Działka nr 1104/4 obręb Trynek, KW nr GL1G/00073561/9.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe</p>		<p>nr 1099/1 obręb Trynek stanowiąca własność miasta Gliwice, (przy sprzedaży zostanie ustanowiona stosowna służebność) - istniejącym zjazdem z drogą publiczną, tj. ul. Bojkowska, Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.</p>				
--	---	--	---	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.01.15. do dnia 29.01.15.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.12.2014 r.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr hab. inż. Stanisław
Wojcieszko

18.12.2014

Naczelnik Wydziału:
Gospodarki Nieruchomości

AW
Aleksandra Wysocka
02.01.15

Zastępca Burmistrza Miasta
AW
Krzysztof NEUMANN