

ZARZĄDZENIE NR PM .....179...../.....15.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....12. stycznia 2015.....

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Mastalerza 52 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....8...../.....2015..... w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
Ireneusz Górecki  
K: 2402

5.01 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Turowski

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...2.../...2015... lokalu przeznaczony do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...178.../...15... z dnia ...12.01.15...

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | powierzchnia (m2)                        | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania          | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste |                  | cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                              |
|---|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|--|
|   |  |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie          | opłata roczna 1% |                        |  |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10               | 11                     | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Mastalerza 52-54-56<br>obręb:<br>Zatorze<br>działka nr:<br>230<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00034646/4 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>2277 | Budynek III kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 444 994,00                | 0,032                           | 14 240,00                  | 3 560,00                                      | 142,40           | -                      | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Mastalerza 52<br>lokal nr:<br><br>5   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>30,77   | lokal na I piętrze, składa się z jednego pokoju, kuchni, wc, spiżarki i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 2,97 m2.      | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |                  | 59 570,00              |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ...12.01.15... do ...02.02... 2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ...23.02... 2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Nowoczek  
K1 2402

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Neumann  
Adam NEUMANN

5.01 2015