

PM-200/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 stycznia 2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 724, obręb Sikornik oraz prawa użytkowania wieczystego działek nr 1090 i 1091, obr. Kłodnica, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **724** o powierzchni 0.0296ha, obr. Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00034357/1, w zakresie: przewodu wodociągowego Ø 25mm o długości 5,84m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 15,92m² oraz przewodu wodociągowego Ø90mm o długości 8,80m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 15,67m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmujących działki nr **1090 i 1091** położone przy ul. Dworskiej, o łącznej powierzchni 0.00096 ha, obr. Kłodnica, zapisanych w KW nr GL1G/00071053/1, w zakresie: przewodu wodociągowego Ø 32mm o długości 12,72m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności 24,93m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, za wyjątkiem istniejącej na działce 724 zabudowy w postaci chodnika z kostki betonowej oraz znajdującej się na nieruchomości obejmującej działki 1090 i 1091 zabudowy w postaci chodnika o nawierzchni asfaltowej.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych

a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla dz. nr 724: 1.720,00 zł + 23% VAT (395,60 zł); łącznie: 2.115,60 zł brutto
- dla prawa użytkowania wieczystego dz. nr 1090 i 1091: 610,00 zł + 23% VAT (140,30 zł); łącznie: 750,30 zł brutto

Łącznie: 2.330,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 535,90 zł daje kwotę 2.865,90 zł brutto

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 3.308,70 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta osiem złotych 70/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr hab. sędziowski
112

9.01 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Drabik

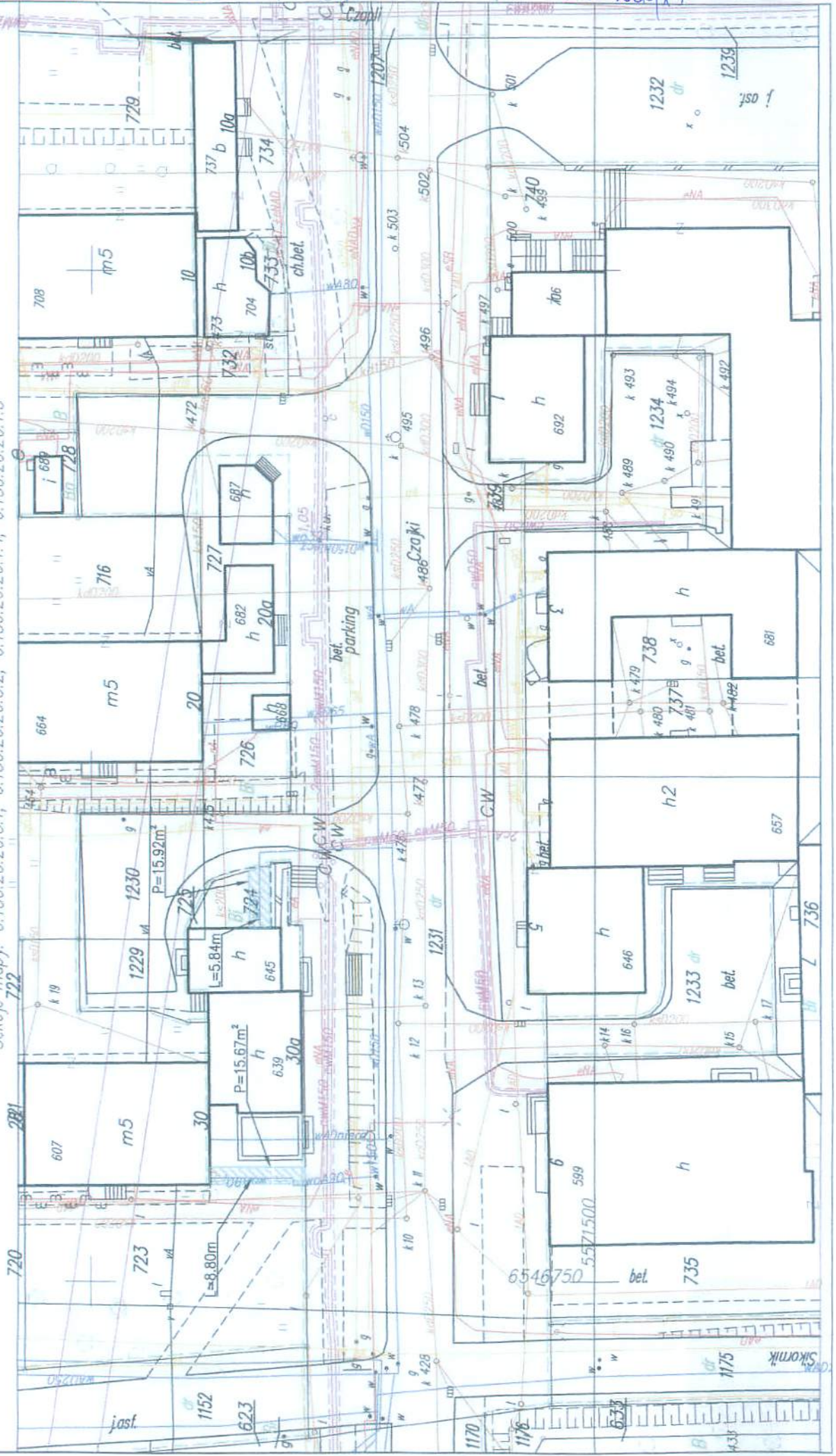
12011015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam HELMANN

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1
Obręb: Sikornik 0048

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.20.3.1; 6.130.26.20.3.2; 6.130.26.20.1.4; 6.130.26.20.1.3



Sikornik

ZAKAZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA PM NR 200/15

Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1

Obręb: Kłodnica 0024

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 6.131.26.25.3.4; 6.131.26.25.4.3

