

nr kor. UM-693136/2015

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....2015r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kopalnianej obejmującej działki nr 14/1, 14/44, 14/47, 14/48, obręb Nowe Gliwice i zawarcia umowy dzierżawy z Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na okres 10 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.), Rozdz. VII pkt 2, lit c załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położona w obrębie Nowe Gliwice obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 14/1 o powierzchni 0,4145 ha, nr 14/44 o powierzchni 0,9708 ha, nr 14/47 o powierzchni 0,0206 ha oraz nr 14/48 o powierzchni 0,0497 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00123794/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.  
  
Przedmiotowe działki oddaje się w dzierżawę na okres do 10 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność dzierżawcy.
- § 2. Ustalić indywidualną wysokość czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 1213,00 zł netto miesięcznie (słownie złotych: tysiąc dwieście trzynaście 00/100).
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 322/2015 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Najmann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Guczyński

2.12.2015

## WYKAZ NR 320/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2002/15 z dnia 03.12.2015r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00123794/7</b>  <b>Działka nr: 14/1</b>  <b>Działka nr: 14/44</b>  <b>Działka nr: 14/47</b>  <b>Działka nr: 14/48</b>  <b>Obręb: Nowe Gliwice</b>	Pow. całk: 0,1387 ha Użytek: Bp  Pow. całk: 0,9708 ha Użytek: dr  Pow. całk: 0,0206 ha Użytek: dr  Pow. całk: 0,0497 ha Użytek: dr	Nieruchomość poł. przy ul. Kopalnianej	Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełniania istniejącej zabudowy oraz tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.  Dzierżawa na okres do 10 lat	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.  Wg indywidualnej wysokości czynszu za cały przedmiot dzierżawy w łącznej wysokości 1213,00 zł netto + VAT miesięcznie	Płatne Miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 03.12.2015 r. do 24.12.2015 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

2.12 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann