

? 11. 2084/15
ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału miasta Gliwice w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach, przy ul. Reymonta 19-23, obejmującej działkę nr 363, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00128354/6.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr X/231/2015 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.10.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału miasta Gliwice w nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział miasta Gliwice, wynoszący 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach, przy ul. Reymonta 19-23, obejmującej działkę nr 363, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00128354/6, na rzecz drugiego współwłaściciela, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator” w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 333.../2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału.
- § 2. Wykaz Nr 333 /2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Hejmann

Zastępca Kierownika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

RAJCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
 KT 2898

10.11.2015r

WYKAZ NR 333/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2084/2015 z dnia 21.12 2015 r. zawierający opis i warunki sprzedaży udziału miasta Gliwice w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Reymonta 19-23.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena udziału zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 363 (udział w wysokości 1/2 części) Obręb Sośnica, przy ul. Reymonta 19-23 GL1G/00128354/6	713	Nieruchomość stanowi teren płaski, w kształcie zbliżony do prostokąta, zabudowany niewielkim fragmentem budynku mieszkalnego nr 19-23. Część niezabudowana stanowi teren porośnięty trawnikiem i pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna, w pobliżu sieci: energetyczna, wod-kan i ciepłownicza. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Reymonta. W granicach działki przebiega prawdopodobnie przyłącze kanalizacji deszczowej odwadniającej sąsiednie nieruchomości.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem: 03 MW - co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z uwagi na wyznaczony w planie przebieg linii zabudowy, lokalizacja nowych obiektów (za wyj. bud. związanych z infrastrukturą techn.) nie będzie możliwa. Ponadto, przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” oraz ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	90.590,00* - Bonifikata 60%, tj. 54.354,00 - do zapłaty: 36.236,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż udziału miasta Gliwice na rzecz drugiego współwłaściciela

* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

PADCAPRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

10.11.2015r

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.08.2015 do dnia 10.09.2015.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.09.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.