

91.650/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13.10.2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 457, 460 obręb Wójtowa Wieś oraz działki nr 630, obręb Trynek, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **457** o pow. 0,0627 ha, obręb Wójtowa Wieś, położoną na zach. od ul. Głowackiego, zapisaną w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm, o długości 153,68 m oraz sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości 137,26m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 307,79m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr **460** o pow. 0,0323 ha, obręb Wójtowa Wieś, położoną za zach. od ul. Głowackiego, zapisaną w KW Nr GL1G/00039117/2, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 20,21 m oraz sieci wodociągowej Ø 90 mm, o długości 16,36 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności: 77,12 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
- działkę nr **630**, o pow. 0,0060 ha, obręb Trynek, położonej przy ul. Rybnickiej 111, zapisanej w KW Nr GL1G/00033384/2, w zakresie przewodu wodociągowego Ø 50 mm, o długości 4,14 m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0 m z każdej strony przewodu, o pow. służebności 8,49 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości

o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla nieruchomości obejmującej działki nr 457 i 460, obr. Wójtowa Wieś: 9.210,00 zł netto + 23%VAT (2.118,30 zł); łącznie: 11.328,30 zł brutto
- dla działki nr 630, obr. Trynek: 330,00 zł netto + 23%VAT (75,90 zł); łącznie: 405,90 zł brutto;

Łącznie: 11.734,20 zł brutto (9.540,00 zł netto + VAT 2.194,20 zł).

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 12.177,00zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

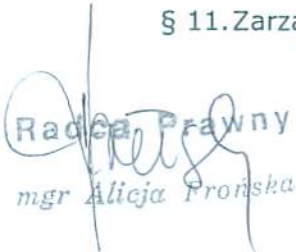
§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Froncka

Zastępca Prezydenta Miasta

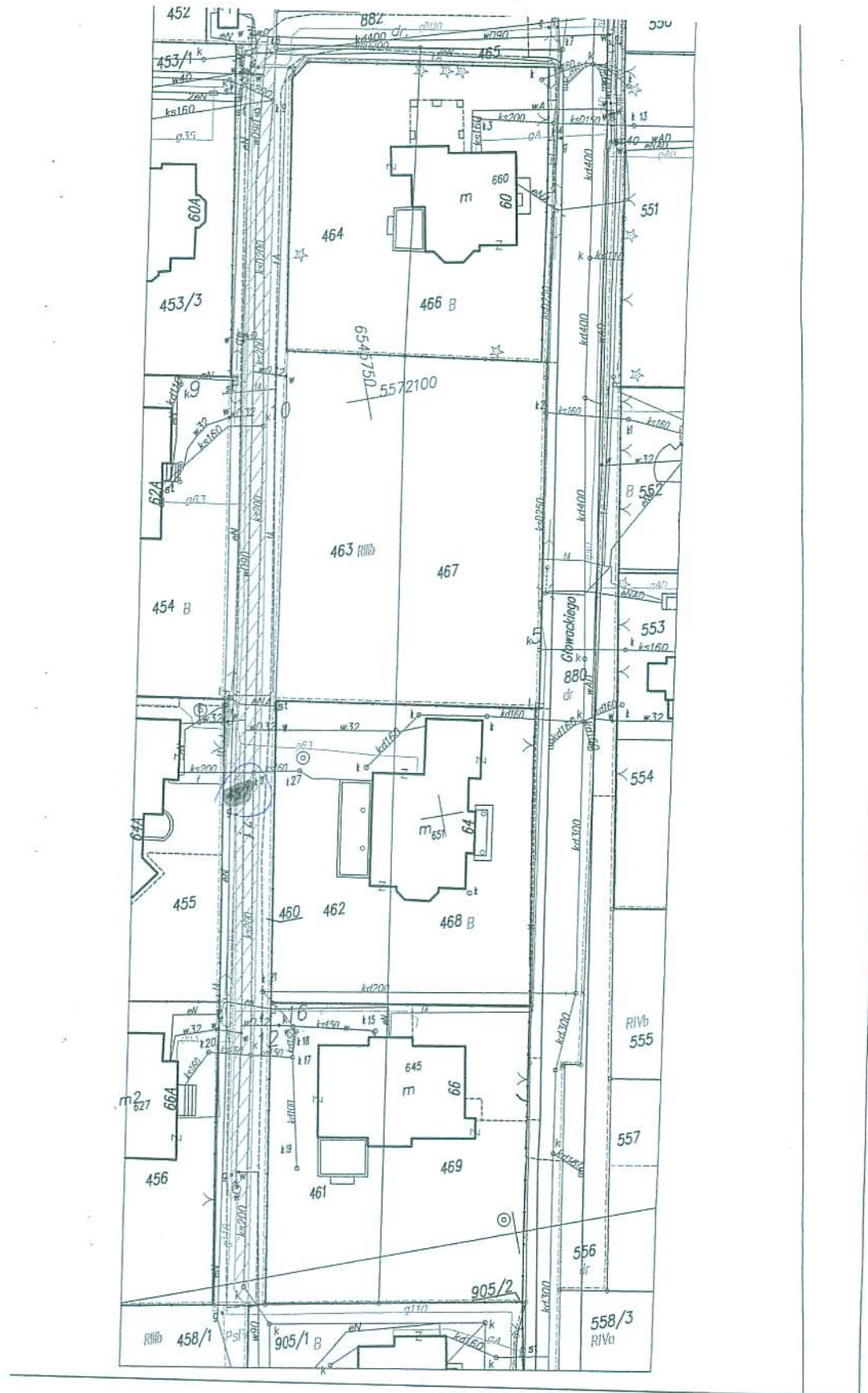
Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 LUT. 2015

Zużycie w. 1. do zamknięcia P.M. 450/15
2 dn. 13.02.2015.

Przebieg w 457. Wojtowne 408



DZIAŁKA NR 630, TEMNEK

Aleksandra Wysocka

