

ZARZĄDZENIE NR 24-530/15
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 11 marca 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 607/2, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490 –j.t.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVI/1011/2014 z 25 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha w obrębie Kłodnica.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, obejmującą działkę nr 607/2 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 58..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 58..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gajczyński
 K1 2402

4.03 2015

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

ANDRZEJ NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 330/15 z dnia 11.03.15 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 607/2 w obrębie Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Zbożowej Działka nr 607/2 Obręb: Kłodnica, KW GL1G/00032306/5	1,2916 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Zbożowej. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza i gazowa. W związku z przebiegiem sieci ciepłowniczej na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach. Przebieg gazociągu nie jest formalnie uregulowany. Dojazd do nieruchomości od ul. Zbożowej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący działkę nr 607/2, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem 2 Mun , co oznacza Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe oraz w niewielkiej części symbolem 1ZU , co oznacza Zieleń urządzona Działka nr 607/2, obręb Kłodnica, jest częściowo objęta strefą „A11” pełnej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	1.965.000,00 zł brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1 054)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.03.2015 do dnia 01.04.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.04.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ourezyński
KI 2402
4.03.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10 MAR. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Kuchan