

ZARZĄDZENIE NR PM-.....⁵⁶⁷...../2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ..^{20 marca}.....2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Lotników 41 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XIII/261/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....¹⁸⁸...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 1402

12.03 2015


Wiceprezydent Miasta
BEATA MIELMANN

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/.../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-.../2015 z dnia ...20.03.2015 r.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 |
|---|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------------|---|---|----|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie | opłata roczna 1% | | | |
| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Lotników 39-53 obręb: Trynek działka nr: 991/2, 1001/3 księga wieczysta: GL1G/00105072/8 | powierzchnia gruntu: 5589 | 8 budynków wielo kondygnacyjnych z poddaszem, wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ulamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 1 020 999,00 | 0,030 | 30 630,00 | 7 657,50 | 306,30 | - | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 | |
| Nieruchomość lokalowa: Lotników 41 lokal nr: 1 | powierzchnia użytkowa lokalu: 50,92 | lokal na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności | | | | | | | 82 375,00 | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.05.2015 r. do 10.06.2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.07.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.