

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>UM-653/15</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
z dnia .....<sup>08 kwietnia</sup> 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Batorego z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 230, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 85/15 Wojewody Śląskiego z dnia 10 marca 2015r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 41 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach przy ul. Batorego, o pow. 1303m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080226/1 z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 230, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. <sup>8/58/15</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 3. Wykaz Nr <sup>8/58/15</sup>..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
RT 2898

01.04.2015r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Adam MANN

24-653/15  
 10.10.2015

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Gliwice  
 wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
 z dnia 08.09.2015

**WYKAZ NR ...../.....SP/15**

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 41, obręb Przyszówka położonej w Gliwicach przy ul. Batorego, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 41 o pow. 1303 m <sup>2</sup> , Obręb: Przyszówka KW GL1G/00080226/1 użytek: B	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego działnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r) nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 39KD, co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej- ulice dojazdowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. - 0,70 netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod ogródek przydomowy + 23% VAT. Zwolnienie z podatku VAT w przypadku zagospodarowania ogródka uprawami warzywniczymi, - 1,00 netto/m <sup>2</sup> powierzchni terenu zabudowanego tymczasową budowlą na terenie ogródka + podatek VAT w wysokości 23%. Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem łącznie z opłatą jest do 20-tego każdego miesiąca. Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.09.2015 do dnia 29.09.2015. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

RADCA PRAWNY  
 Magdałena Kosińska  
 IT 2895  
 M 196 04156

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEJMANN