

P.H-748/15
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, obejmującej działkę nr 59 obr. Stare Miasto, położoną przy ul. Barlickiego

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 111/15 Wojewody Śląskiego z dnia 30 marca 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkowa budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, zabudowany grunt o powierzchni 839m², stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Barlickiego, w obrębie Stare Miasto, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59 o pow. 1189m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00109035/5.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 ponownie wydzierżawić na rzecz Pana Bogdana Rylukowskiego, z przeznaczeniem pod istniejący kompleks 13 garaży murowanych.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisaną w § 1 ustalić w wysokości 2,53zł netto miesięcznie/ 1m² nieruchomości.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. M/SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaną w § 1 .
- § 5. Wykaz Nr M/SP/2015..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Piszczak

RADCA PRAWNY
dr Jacek Piszczak
K12402

AS.04 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NRSP/15

zawierający opis działki nr 59 obr. Stare Miasto, stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 59</p> <p>obr. Stare Miasto</p> <p>księga wieczysta GL1G/00109035/5</p> <p>użytek: Bi</p>	<p>Działka nr 59 obr. Stare Miasto, o pow.1189m² położona jest przy ul. Barlickiego. Stanowi nieruchomości Skarbu Państwa objętą księgą wieczystą nr GL1G/00109035/5. Zabudowana jest kompleksem 17 garaży murowanych.</p> <p>Na podstawie umowy GN/5/SP/72243/11 część nieruchomości, zabudowana 13 garażami, wydzierżawiana była na rzecz pana Bogdana Rylukowskiego, który po wygaśnięciu umowy zawniósł o zawarcie kolejnej. Zgodę na powyższe Wojewoda Śląski wyraził w Zarządzeniu nr 111/15, podjętym w dniu 30.03.2015r.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego, obejmujący działkę nr 59, obręb Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 60UM- tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o powierzchni 839m², zabudowany 13 garażami, stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59 obr. Stare Miasto.</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta z panem Bogdanem Rylukowski.</p>	<p>Bezprzetargowa.</p> <p>Umowa dzierżawy na okres do lat 3.</p>	<p>Czynsz naliczany będzie według indywidualnej stawki w wysokości 2,53zł netto miesięcznie/1m² gruntu oddanego w dzierżawę, ustalonej na podstawie § 3 pkt. 2a Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 0.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkowa budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22.04.15 do dnia 13.05.2015

Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

RADCA PRAWNY
14.04.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
AGATA NEUMANN