

911-983/15
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
 z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00065982/7, w części obejmującej działki nr 519, 520, 521 obr. Łabędy.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkowa budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00065982/7, w części obejmującej działkę nr 519 obr. Łabędy położoną przy ul. Narutowicza oraz działki nr 520, 521 obr. Łabędy, położone przy ul. Partyzantów, z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, altankami i gołębnikami (z ograniczeniem do obiektów powstałych przed dniem 27 marca 2008r.) oraz teren do obsługi ogródków.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05zł netto miesięcznie/m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr 14/SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 Kt 2102

24.09.2015

24.09.2015
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej WELMANN

WYKAZ NR 14/S/2015

zawierający opis działek nr 519, 520, 521 obr. Łabędy, stanowiących część nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka numer 519 obr. Łabędy położona przy ul. Narutowicza pow. 4241m² użytek RIVa, RIVb</p> <p>działka numer 520 obr. Łabędy położona przy ul. Partyzantów pow. 4121m² użytek: RIVb, Bz, dr</p> <p>działka numer 521 obr. Łabędy położona przy ul. Partyzantów pow. 1250m² użytek: RIVb,</p> <p>księga wieczysta GL1G/00065982/7</p>	<p>Działki nr 519, 520, 521 obr. Łabędy stanowią część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00065982/7</p> <p>Zagospodarowane są pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, altankami i gołębnikami.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz.709):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> teren obejmujący działkę nr 519, obręb Łabędy, oznaczony jest symbolami: 46MN i 11 KL teren obejmujący działkę nr 520, obręb Łabędy, oznaczony jest symbolami: 10 KL, 11 KL, 46MN, 4 ZD, teren obejmujący działkę nr 521 obręb Łabędy, oznaczony jest symbolami: w przeważającej części 46MN i w niewielkiej części 11 KL <p>symbole te oznaczają: ZPE - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZD - tereny ogródków działkowych, KL - tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren obejmujący działki nr 519, 520, 521 obr. Łabędy, z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, altankami i gołębnikami (z ograniczeniem do obiektów powstałych przed dniem 27 marca 2008r.) oraz teren do obsługi ogródków.</p>	<p>Bezprzetargowa.</p> <p>Umowa dzierżawy na okres do lat 3.</p>	<p>stawka za 1m² terenu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy wynosi 0,70zł rocznie</p> <p>stawka za 1m² terenu pod obiekt tymczasowy, zlokalizowany na ogródku wynosi: 1,00zł netto rocznie</p> <p>stawka za 1m² terenu do obsługi wynosi: 0,05zł netto/ mies.</p> <p>Wysokość stawek określono na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie</p>

RADCA PR. WNY
 dr hab. inż. Andrzej Winiarski
 14.04/2015

		<p>W myśl § 32 ust. 2 ww. planu: „Tereny, których przeznaczenie lub sposób zagospodarowania zostały zmienione w planie miejscowym, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Biorąc zatem pod uwagę powyższe, oraz fakt istnienia na przedmiotowym terenie ogrodów przydomowych, obiektów gospodarczych, altanek oraz obiektów służących do hodowania żywego inwentarza takich, jak gołębniki, istnieje możliwość zawarcia umów dzierżawy, z ograniczeniem do obiektów które funkcjonowały w dniu wejścia w życie planu i do czasu jego realizacji.</p>		<p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	
--	--	---	--	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.04.2015 do dnia 21.05.2015..... Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.gliwice.eu.


 Andrzej Brabik
 Zastępca Burmistrza
 Główny Urzędnik Miejski
 Wydział Gospodarki
 i Obsługi Mieszkańców
 RADA MIEJSKA
 w Gliwicach
 24.04.2015


 Adam Neumann
 Zastępca Przewodniczącego
 Rady Miejskiej