

ZARZĄDZENIE NR PM-868/15  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 maja 2015

w sprawie zamiany nieruchomości miasta Gliwice oraz Fabryki Drutu Gliwice S.A. położonych przy ul. Pszczyńskiej, Sokoła, Toszeckiej, Kasztanowej i Przemysłowej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr V/87/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości miasta Gliwice oraz Fabryki Drutu Gliwice S.A., położonych przy ul. Pszczyńskiej, Sokoła, Toszeckiej, Kasztanowej i Przemysłowej,

zarządza się, co następuje:


- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 100..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice o łącznej powierzchni 0,3279 ha, położonych przy ul. Pszczyńskiej, obręb Trynek, na które składają się:
1. prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 147, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00035660/5,
  2. prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 148, 149, 150, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035566/6,
  3. prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 151, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00114135/4.
- § 2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości Fabryki Drutu Gliwice S.A. o łącznej powierzchni 2,2644 ha , na które składają się:
1. prawo użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Gminy Gliwice, nieruchomości obejmującej działkę nr 1035, obręb Kłodnica, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00038215/2,
  2. prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 168, obręb Szobiszowice, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00072609/1,
  3. prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 166 i 1842, obręb Szobiszowice, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00038493/4.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wartość działek wymienionych w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.751.846,00 zł, z czego wartość działek zabudowanych nr 148, 149, 150 i 151 wynosi 1.596.506,00 zł, a wartość działki niezabudowanej nr 147 wynosi 155.340,00 zł, co po doliczeniu do wartości działki niezabudowanej nr 147 podatku VAT (23%) w wysokości 35.728,20 zł, daje kwotę **1.787.574,20 zł** (jeden milion siedemset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia groszy).

- § 5. Wartość działek wymienionych w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.828.661,00 zł, z czego wartość działki zabudowanej nr 168 wynosi 1.363.900,00 zł, a wartość działek niezabudowanych nr 166, 1842 oraz 1035 wynosi 464.761,00 zł, co po doliczeniu do wartości działek niezabudowanych nr 166, 1842 oraz 1035 podatku VAT (23%) w wysokości 106.895,03 zł, daje kwotę **1.935.556,03 zł** (jeden milion dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych i trzy grosze).
- § 6. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz Fabryki Drutu Gliwice S.A. kwoty **147.981,83 zł** (sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych i osiemdziesiąt trzy grosze).
- § 7. Nabycie od Fabryki Drutu Gliwice SA na rzecz miasta Gliwice działki 1842, obręb Szobiszoiwce następuje na cel publiczny w związku z koniecznością uregulowania pasa drogowego ul. Toszeckiej, działki nr 1035, obręb Kłodnica w związku z koniecznością uregulowania pasa drogowego ul. Kasztanowej i Przemysłowej, natomiast na działce nr 168 przy ul. Sokoła znajduje się urządzone boisko sportowe, wykorzystywane aktualnie jako boisko treningowe Gliwickiego Klubu Sportowego „PIAST”.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
RYSZARD RESZKE

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka  
07.05.2015

RADCA PRAWNY

  
Magdalena Kozieł  
KT 2898

03.04.2015r.

Kontrasygnała  
Skarbnik Miasta Gliwice  
  
Ryszard Reszke

07.05.2015



**WYKAZ NR 100/2015**  
94-86815

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr ...../2015 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ....., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości. Położenie.	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. nr 147, obr. Trynek, KW GL1G/00035660/5	728	przy ul. Pszczyńskiej	20MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Zbycie w drodze zamiany	155.340,00 + 23%VAT (35.728,20) = 191.068,20	
2.	dz. nr 148, 149, 150, obr. Trynek, KW GL1G/00035566/6	617	ul. Pszczyńska 62 Działki 147, 148, 149, 150, obr. Trynek zabudowane są budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Pszczyńskiej 62, w którym z uwagi na zły stan techniczny nastąpiło wykwaterowanie lokatorów – aktualnie budynek ten stanowi pustostan.	20MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Zbycie w drodze zamiany	737.880,00	
3.	dz. nr 151, obr. Trynek, KW GL1G/00114135/4	1934	ul. Pszczyńska 64 Działka nr 151 zabudowana jest budynkiem użytkowym położonym przy ul. Pszczyńskiej 64 („Meble Tadeusz”), objętym umową najmu zawartą na czas nieokreślony.	20MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Zbycie w drodze zamiany	858.626,00	

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia**

**12.05. do dnia 02.06.2015**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia

**03.06.2015**

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.05.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NIEKŁAN

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

03.04.2015r.