

972/15

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia27 maja.....2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 4/6, 5/5 i 6/5, obręb Stare Łabędy, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości, obejmujące działki:

- nr 5/5, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00077615/1, poł. przy ul. Einsteina w Gliwicach, w pasie o długości 10m i szerokości 4m, o długości 15m i szerokości 4m oraz o długości 20m i szerokości 4m, tj. łącznie pow. 180m²,
- nr 6/5, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00026676/4, w pasie o długości 122,5m i szerokości 4 m, o długości 20m i szerokości 3m, o długości 5m i szerokości 3m oraz o długości 7,5m i szerokości 3m, tj. łącznie pow. 587,50m²,
- nr 4/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067755/1, poł. na zach. od ul. Klasztornej, ul. Pokoju i ul. Pszennej w Gliwicach, w pasie o długości 1m i szerokości 3m, tj. łącznie pow. 3m²,

stanowiące własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla linii kablowej 110 kV, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na:

- prawie do pozostawienia linii kablowej 110 kV, jak również na prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. linii oraz prawie dostępu do linii od drogi publicznej, tj. ul. Einsteina (w pasie ustanawianej służebności) w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przy czym parametry techniczne linii po wymianie nie mogą przekraczać ww. wymienionych, a także wykonywania innych prac związanych z ich eksploatacją.

Teren objęty prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na linii

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 4/6, 5/5 i 6/5, obręb Stare Łabdy, została określona na podstawie operatorów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 24.190,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 5.563,70 zł, daje kwotę brutto **29.753,70 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy 70/100).

§ 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatorów szacunkowych w wysokości 664,20 zł, łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatorów wynosi **30.417,90 zł brutto** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy czterysta siedemnaście 90/100).

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **30.417,90 zł brutto** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy czterysta siedemnaście 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Mikołaj MEDYK
Mikołaj MEDYK

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Mikołaj MEDYK
Rada Gminy
12.05.15

Skala 1 : 1000

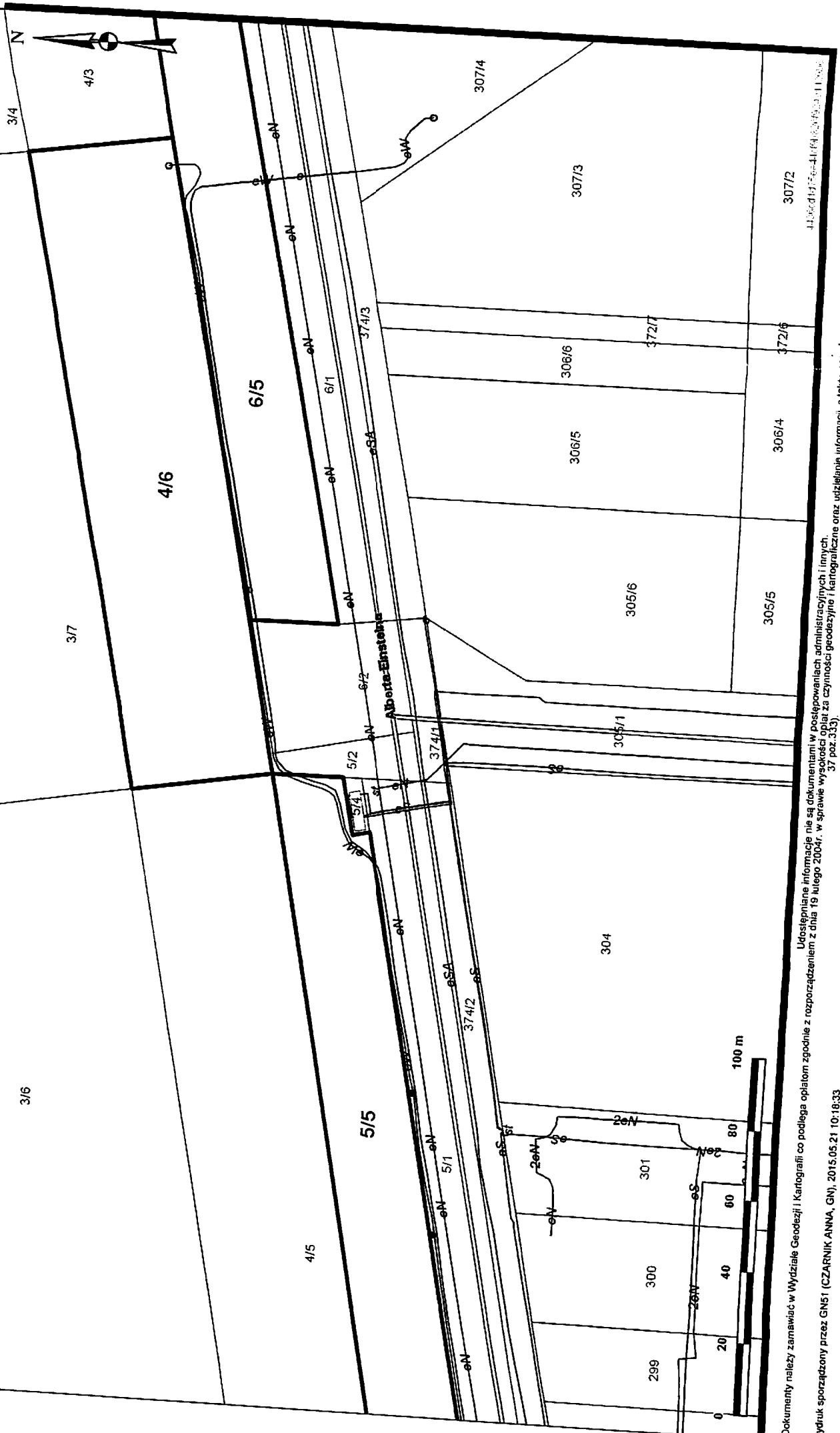
ZAŁĄCZNIK MAPOWY

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GŁIWICE NR PM-972/17

Z DNIA 29.05.2015



mapa przygotowana przy użyciu
informatyki. Szwarc Dariusz, Przetw. Jemnych



Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sporządzony przez GNS1 (CZARNIK ANNA, GN), 2015.05.21 10:18:33